

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE ERECHIM/RS**

Processo nº: 013/1.15.0005158-5

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA LTDA (em recuperação judicial).. empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.155.933/0001-58, estabelecida na Rua João Pessoa, Num. 346, Bairro Fátima, em Erechim/RS, CEP 99.700-000, por seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao disposto no art. 53, da lei n. 11.101/2005, apresentar seu **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, que segue em anexo, bem como expor e requerer o que segue:

Desde o início do processamento da Recuperação Judicial vários credores deixaram de se habilitar bem como renunciaram ao seu crédito conforme devidamente apresentado conjuntamente com a petição inicial.

Ainda, sendo que a intenção da lei é conceder ao devedor os mecanismos tendentes a superação da crise monetária por isso é apresentado o plano de Recuperação Judicial com dilação de prazo, *máxima vênia*, pois ocorreu o protocolo tempestivo da presente em outro processo similar.

Ainda, o referido plano conta com uma explicação detalhada

no tocante à forma de recuperação pretendida, esta com suporte fático na atual situação econômica da Recuperanda.

Neste sentido, integram o caderno em questão um laudo que demonstra a viabilidade econômica da empresa devedora utilizando uma projeção por fluxo de caixa e outro de avaliação dos bens e ativos da empresa devedora.

Diante ao exposto, requer-se:

Seja recebido o presente, determinando-se o regular prosseguimento do feito.

Deferimento.

Erechim, 12 de Novembro de 2015.

pp. André Di Francesco Longo.

OAB/RS n. 53.581.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
DO CÍVEL DA COMARCA DE ERECHIM/RS**

Processo nº: 013/1.15.0004342-6

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA LTDA (em recuperação judicial)., empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.155.933/0001-58, estabelecida na Rua João Pessoa, Num. 346, Bairro Fátima, em Erechim/RS, CEP 99.700-000, por seu advogado que esta subscreve, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, em cumprimento ao disposto no art. 53, da lei n. 11.101/2005, apresentar seu **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, que segue em anexo, bem como expor e requerer o que segue:

O plano de recuperação devidamente descrito e acostado aos autos, identifica forma de gestão bem como as ferramentas administrativas que já estão sendo aplicadas na empresa.

Ainda, o referido plano conta com uma explicação detalhada no tocante à forma de recuperação pretendida, esta com suporte fático devidamente estruturada no artigo 50, I da respectiva lei.

Neste sentido, integram o caderno em questão um laudo que

demonstra a viabilidade econômica da empresa devedora utilizando uma projeção por fluxo de caixa e outro de avaliação dos bens e ativos da empresa devedora.

Diante ao exposto, requer-se:

Seja recebido o presente, determinando a publicação do edital na imprensa oficial, na forma do § único do artigo 53, afim de avisar os credores do recebimento do plano, fixando, outrossim, o prazo de 30 (trinta) dias para a manifestação de eventuais *objeções*.

Deferimento.

Erechim, 29 de Setembro de 2015.

pp. André Di Francesco Longo,
OAB/RS n. 53.581.

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA. LTDA. – Em Recuperação

Rua João Pessoa, nº 346 – ERECHIM – RS

CNPJ nº 00.155.933/0001-58

NIRE nº 432.0286093.6

PLANO DE RECUPERAÇÃO

I – INTRODUÇÃO

A empresa iniciou suas atividades em meados da década de 80, com um pequeno armazém no mesmo local em que se encontra hoje, sob a forma de empresa individual em nome do Sr. Eduardo Martovicz.

Em 22 de agosto de 1994, com a entrada de Ademir Fávero, foi constituída uma sociedade sob a razão social de “Martovicz, Fávero & Cia Ltda.” A partir disso, os sócios motivados pelo espírito empreendedor, resolveram ampliar o seu negócio no ramo de supermercado com a construção do prédio, localizado na Rua João Pessoa, nº 346, Bairro Fátima, em nossa cidade.

Como a empresa não possuía capital de giro próprio, ou seja, recursos financeiros suficientes para custear a ampliação de suas instalações, recorreram aos financiamentos bancários. Inicialmente, com financiamento junto a bancos de fomento, mas como os mesmos não foram suficientes, a empresa recorreu aos financiamentos de crédito pessoal, com custos mais elevados, o que comprometeu os resultados financeiros da empresa recuperanda.

A administração do negócio sempre foi conduzida de maneira que as finanças da empresa estivessem em equilíbrio e voltada a cada vez mais ampliar as operações dentro de sua área de atuação.

Nos primeiros meses do ano de 2014, notava-se o início da crise econômica em nosso País, ocasionando o aumento de empréstimos e a redução do faturamento do ramo supermercadista, também sentido pela empresa recuperanda.

Durante os anos de 2012 e 2013 o faturamento da empresa recuperanda atingiu aproximadamente R\$ 1.200.000,00, reduzindo para R\$ 1.000.000,00, no início de 2015.

A empresa está buscando estratégias para estabilizar o faturamento e otimizar o resultado, com isso viabilizar a continuidade dos atos empresariais.

Ainda, a empresa está com os salários dos funcionários totalmente em dia, não existindo débitos de natureza trabalhista a serem parcelados, inclusive as contribuições previdenciárias, e demais tributos de sua responsabilidade, administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e do Tesouro do Estado.

II PLANO DE PAGAMENTO

A empresa possui dívidas com diversas classes de credores, como segue:

Créditos com Garantia Real;

a) Créditos Quirografários.

Entende a empresa, para que o Plano de Recuperação tenha sucesso, necessita de uma carência de 2 (dois) anos, conforme está demonstrado nas planilhas de pagamento.

Após o período de carência, serão necessários 10 (dez) anos, para a quitação dos débitos, o que se configura no pagamento de uma parcela mensal de aproximadamente R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais), através de uma parcela fixa, utilizando-se a Tabela Price.

A relação nominal dos credores está em anexo à petição inicial do pedido de recuperação.

Destarte, é proposto um deságio de 30% das dívidas bancárias, a fim de regularizar a situação financeira e continuar operando no mercado.

Sobre os débitos incidirão os juros de 5% a.a. (cinco por cento ao ano), inclusive no período de carência.

Os cálculos dos haveres dos credores, bem como a projeção de recursos financeiros e fluxo de caixa para fazer frente aos débitos, foram elaborados pelo contador Eloi Lazzari, da qual fazem parte os seguintes documentos:

- a) Anexo I – Demonstração dos valores dos débitos da empresa e os respectivos parcelamentos;
- b) Anexo II – Projeção de Resultados econômico-financeiros e fluxo de caixa, com os esclarecimentos;
- c) Anexo III – Certidões atualizadas dos Imóveis;
- d) Anexo IV – Laudos de Avaliação do Imóveis.

Erechim/RS, 29 de setembro de 2015

Martovicz, Fávero & Cia Ltda.

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA. LTDA. – Em Recuperação

Rua João Pessoa, nº 346 – ERECHIM – RS

CNPJ nº 00.155.933/0001-58

NIRE nº 432.0286093.6

ANEXO I

**Demonstrativo das dívidas e cálculo do valor das parcelas para seu
pagamento**

MARTOVICZ, FAVERO & CIA. LTDA. - Em recuperação
CÁLCULO DO VALOR DA PRESTAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA - ESPECIAL

Valor da Dívida	182.476,32
Deságio - 30%	54.742,90
Valor da Dívida	127.733,42
Carência - anos	2
Amortização nº meses	120
Início da Amortização	31/08/2017
Juros, ao ano	5%
Juros ao mês	0,41667
Juros no período de Carência	12.773,34
Valor da Dívida após a carência	140.506,77

Data do Pagto.	Parcela nº	Parcela	Juros		Amortização	Saldo Devedor
			Taxa	Valor		
		Saldo Inicial				140.506,77
ago/17	1	1.490,29	0,41667	585,44	904,85	139.601,92
set/17	2	1.490,29	0,41667	581,67	908,62	138.693,30
out/17	3	1.490,29	0,41667	577,89	912,40	137.780,90
nov/17	4	1.490,29	0,41667	574,09	916,21	136.864,69
dez/17	5	1.490,29	0,41667	570,27	920,02	135.944,67
jan/18	6	1.490,29	0,41667	566,44	923,86	135.020,81
fev/18	7	1.490,29	0,41667	562,59	927,71	134.093,11
mar/18	8	1.490,29	0,41667	558,72	931,57	133.161,54
abr/18	9	1.490,29	0,41667	554,84	935,45	132.226,08
mai/18	10	1.490,29	0,41667	550,94	939,35	131.286,73
jun/18	11	1.490,29	0,41667	547,03	943,26	130.343,47
jul/18	12	1.490,29	0,41667	543,10	947,19	129.396,28
ago/18	13	1.490,29	0,41667	539,15	951,14	128.445,13
set/18	14	1.490,29	0,41667	535,19	955,10	127.490,03
out/18	15	1.490,29	0,41667	531,21	959,08	126.530,95
nov/18	16	1.490,29	0,41667	527,21	963,08	125.567,87
dez/18	17	1.490,29	0,41667	523,20	967,09	124.600,77
jan/19	18	1.490,29	0,41667	519,17	971,12	123.629,65
fev/19	19	1.490,29	0,41667	515,12	975,17	122.654,48
mar/19	20	1.490,29	0,41667	511,06	979,23	121.675,25
abr/19	21	1.490,29	0,41667	506,98	983,31	120.691,94
mai/19	22	1.490,29	0,41667	502,88	987,41	119.704,53
jun/19	23	1.490,29	0,41667	498,77	991,52	118.713,01
jul/19	24	1.490,29	0,41667	494,64	995,65	117.717,35
ago/19	25	1.490,29	0,41667	490,49	999,80	116.717,55
set/19	26	1.490,29	0,41667	486,32	1.003,97	115.713,58
out/19	27	1.490,29	0,41667	482,14	1.008,15	114.705,43
nov/19	28	1.490,29	0,41667	477,94	1.012,35	113.693,07
dez/19	29	1.490,29	0,41667	473,72	1.016,57	112.676,50
jan/20	30	1.490,29	0,41667	469,49	1.020,81	111.655,70
fev/20	31	1.490,29	0,41667	465,23	1.025,06	110.630,64
mar/20	32	1.490,29	0,41667	460,96	1.029,33	109.601,30
abr/20	33	1.490,29	0,41667	456,67	1.033,62	108.567,68

mai/20	34	1.490,29	0,41667	452,37	1.037,93	107.529,76
jun/20	35	1.490,29	0,41667	448,04	1.042,25	106.487,51
jul/20	36	1.490,29	0,41667	443,70	1.046,59	105.440,91
ago/20	37	1.490,29	0,41667	439,34	1.050,96	104.389,96
set/20	38	1.490,29	0,41667	434,96	1.055,33	103.334,62
out/20	39	1.490,29	0,41667	430,56	1.059,73	102.274,89
nov/20	40	1.490,29	0,41667	426,15	1.064,15	101.210,74
dez/20	41	1.490,29	0,41667	421,71	1.068,58	100.142,16
jan/21	42	1.490,29	0,41667	417,26	1.073,03	99.069,13
fev/21	43	1.490,29	0,41667	412,79	1.077,50	97.991,63
mar/21	44	1.490,29	0,41667	408,30	1.081,99	96.909,63
abr/21	45	1.490,29	0,41667	403,79	1.086,50	95.823,13
mai/21	46	1.490,29	0,41667	399,26	1.091,03	94.732,10
jun/21	47	1.490,29	0,41667	394,72	1.095,58	93.636,53
jul/21	48	1.490,29	0,41667	390,15	1.100,14	92.536,39
ago/21	49	1.490,29	0,41667	385,57	1.104,72	91.431,66
set/21	50	1.490,29	0,41667	380,97	1.109,33	90.322,33
out/21	51	1.490,29	0,41667	376,34	1.113,95	89.208,39
nov/21	52	1.490,29	0,41667	371,70	1.118,59	88.089,79
dez/21	53	1.490,29	0,41667	367,04	1.123,25	86.966,54
jan/22	54	1.490,29	0,41667	362,36	1.127,93	85.838,61
fev/22	55	1.490,29	0,41667	357,66	1.132,63	84.705,98
mar/22	56	1.490,29	0,41667	352,94	1.137,35	83.568,63
abr/22	57	1.490,29	0,41667	348,20	1.142,09	82.426,54
mai/22	58	1.490,29	0,41667	343,44	1.146,85	81.279,69
jun/22	59	1.490,29	0,41667	338,67	1.151,63	80.128,06
jul/22	60	1.490,29	0,41667	333,87	1.156,43	78.971,64
ago/22	61	1.490,29	0,41667	329,05	1.161,24	77.810,40
set/22	62	1.490,29	0,41667	324,21	1.166,08	76.644,31
out/22	63	1.490,29	0,41667	319,35	1.170,94	75.473,37
nov/22	64	1.490,29	0,41667	314,47	1.175,82	74.297,55
dez/22	65	1.490,29	0,41667	309,57	1.180,72	73.116,83
jan/23	66	1.490,29	0,41667	304,65	1.185,64	71.931,19
fev/23	67	1.490,29	0,41667	299,71	1.190,58	70.740,62
mar/23	68	1.490,29	0,41667	294,75	1.195,54	69.545,08
abr/23	69	1.490,29	0,41667	289,77	1.200,52	68.344,55
mai/23	70	1.490,29	0,41667	284,77	1.205,52	67.139,03
jun/23	71	1.490,29	0,41667	279,75	1.210,55	65.928,49
jul/23	72	1.490,29	0,41667	274,70	1.215,59	64.712,90
ago/23	73	1.490,29	0,41667	269,64	1.220,66	63.492,24
set/23	74	1.490,29	0,41667	264,55	1.225,74	62.266,50
out/23	75	1.490,29	0,41667	259,44	1.230,85	61.035,65
nov/23	76	1.490,29	0,41667	254,32	1.235,98	59.799,67
dez/23	77	1.490,29	0,41667	249,17	1.241,13	58.558,55
jan/24	78	1.490,29	0,41667	243,99	1.246,30	57.312,25
fev/24	79	1.490,29	0,41667	238,80	1.251,49	56.060,76
mar/24	80	1.490,29	0,41667	233,59	1.256,71	54.804,05
abr/24	81	1.490,29	0,41667	228,35	1.261,94	53.542,11

mai/24	82	1.490,29	0,41667	223,09	1.267,20	52.274,91
jun/24	83	1.490,29	0,41667	217,81	1.272,48	51.002,43
jul/24	84	1.490,29	0,41667	212,51	1.277,78	49.724,65
ago/24	85	1.490,29	0,41667	207,19	1.283,11	48.441,54
set/24	86	1.490,29	0,41667	201,84	1.288,45	47.153,09
out/24	87	1.490,29	0,41667	196,47	1.293,82	45.859,27
nov/24	88	1.490,29	0,41667	191,08	1.299,21	44.560,05
dez/24	89	1.490,29	0,41667	185,67	1.304,63	43.255,43
jan/25	90	1.490,29	0,41667	180,23	1.310,06	41.945,37
fev/25	91	1.490,29	0,41667	174,77	1.315,52	40.629,85
mar/25	92	1.490,29	0,41667	169,29	1.321,00	39.308,85
abr/25	93	1.490,29	0,41667	163,79	1.326,51	37.982,34
mai/25	94	1.490,29	0,41667	158,26	1.332,03	36.650,31
jun/25	95	1.490,29	0,41667	152,71	1.337,58	35.312,73
jul/25	96	1.490,29	0,41667	147,14	1.343,16	33.969,57
ago/25	97	1.490,29	0,41667	141,54	1.348,75	32.620,82
set/25	98	1.490,29	0,41667	135,92	1.354,37	31.266,45
out/25	99	1.490,29	0,41667	130,28	1.360,02	29.906,43
nov/25	100	1.490,29	0,41667	124,61	1.365,68	28.540,75
dez/25	101	1.490,29	0,41667	118,92	1.371,37	27.169,38
jan/26	102	1.490,29	0,41667	113,21	1.377,09	25.792,29
fev/26	103	1.490,29	0,41667	107,47	1.382,82	24.409,46
mar/26	104	1.490,29	0,41667	101,71	1.388,59	23.020,88
abr/26	105	1.490,29	0,41667	95,92	1.394,37	21.626,51
mai/26	106	1.490,29	0,41667	90,11	1.400,18	20.226,32
jun/26	107	1.490,29	0,41667	84,28	1.406,02	18.820,31
jul/26	108	1.490,29	0,41667	78,42	1.411,87	17.408,43
ago/26	109	1.490,29	0,41667	72,54	1.417,76	15.990,68
set/26	110	1.490,29	0,41667	66,63	1.423,66	14.567,01
out/26	111	1.490,29	0,41667	60,70	1.429,60	13.137,42
nov/26	112	1.490,29	0,41667	54,74	1.435,55	11.701,86
dez/26	113	1.490,29	0,41667	48,76	1.441,53	10.260,33
jan/27	114	1.490,29	0,41667	42,75	1.447,54	8.812,79
fev/27	115	1.490,29	0,41667	36,72	1.453,57	7.359,22
mar/27	116	1.490,29	0,41667	30,66	1.459,63	5.899,59
abr/27	117	1.490,29	0,41667	24,58	1.465,71	4.433,88
mai/27	118	1.490,29	0,41667	18,47	1.471,82	2.962,06
jun/27	119	1.490,29	0,41667	12,34	1.477,95	1.484,11
jul/27	120	1.490,29	0,41667	6,18	1.484,11	0,00
TOTAIS		178.835,07		38.328,30	140.506,77	

Erechim, 05 de setembro de 2015

Eloi Lazzari
Contador CRC RS 20.771

MARTOVICZ, FAVERO & CIA. LTDA - Em Recuperação
CÁLCULO DO VALOR DA PRESTAÇÃO DA DÍVIDA BANCÁRIA

Valor da Dívida	3.862.326,52
Deságio - 30%	1.158.697,96
Valor da Dívida	2.703.628,56
Carência - anos	2
Amortização nº meses	120
Início da Amortização	31/08/2017
Juros, ao ano	5%
Juros ao mês	0,41667
Juros no período de Carência	270.362,86
Valor da Dívida após a carência	2.973.991,42

Data do Pagto.	Parcela nº	Parcela	Juros		Amortização	Saldo Devedor
			Taxa	Valor		
		Saldo Inicial				2.973.991,42
ago/17	1	31.543,79	0,41667	12.391,63	19.152,16	2.954.839,26
set/17	2	31.543,79	0,41667	12.311,83	19.231,96	2.935.607,30
out/17	3	31.543,79	0,41667	12.231,70	19.312,10	2.916.295,20
nov/17	4	31.543,79	0,41667	12.151,23	19.392,56	2.896.902,64
dez/17	5	31.543,79	0,41667	12.070,43	19.473,37	2.877.429,27
jan/18	6	31.543,79	0,41667	11.989,29	19.554,50	2.857.874,77
fev/18	7	31.543,79	0,41667	11.907,81	19.635,98	2.838.238,78
mar/18	8	31.543,79	0,41667	11.825,99	19.717,80	2.818.520,99
abr/18	9	31.543,79	0,41667	11.743,84	19.799,96	2.798.721,03
mai/18	10	31.543,79	0,41667	11.661,34	19.882,46	2.778.838,57
jun/18	11	31.543,79	0,41667	11.578,49	19.965,30	2.758.873,27
jul/18	12	31.543,79	0,41667	11.495,31	20.048,49	2.738.824,79
ago/18	13	31.543,79	0,41667	11.411,77	20.132,02	2.718.692,76
set/18	14	31.543,79	0,41667	11.327,89	20.215,91	2.698.476,86
out/18	15	31.543,79	0,41667	11.243,65	20.300,14	2.678.176,72
nov/18	16	31.543,79	0,41667	11.159,07	20.384,72	2.657.791,99
dez/18	17	31.543,79	0,41667	11.074,13	20.469,66	2.637.322,33
jan/19	18	31.543,79	0,41667	10.988,84	20.554,95	2.616.767,38
fev/19	19	31.543,79	0,41667	10.903,20	20.640,60	2.596.126,79
mar/19	20	31.543,79	0,41667	10.817,19	20.726,60	2.575.400,19
abr/19	21	31.543,79	0,41667	10.730,83	20.812,96	2.554.587,23
mai/19	22	31.543,79	0,41667	10.644,11	20.899,68	2.533.687,55
jun/19	23	31.543,79	0,41667	10.557,03	20.986,76	2.512.700,79
jul/19	24	31.543,79	0,41667	10.469,59	21.074,21	2.491.626,58
ago/19	25	31.543,79	0,41667	10.381,78	21.162,02	2.470.464,57
set/19	26	31.543,79	0,41667	10.293,60	21.250,19	2.449.214,38
out/19	27	31.543,79	0,41667	10.205,06	21.338,73	2.427.875,64
nov/19	28	31.543,79	0,41667	10.116,15	21.427,64	2.406.448,00
dez/19	29	31.543,79	0,41667	10.026,87	21.516,93	2.384.931,07
jan/20	30	31.543,79	0,41667	9.937,21	21.606,58	2.363.324,49
fev/20	31	31.543,79	0,41667	9.847,19	21.696,61	2.341.627,88
mar/20	32	31.543,79	0,41667	9.756,78	21.787,01	2.319.840,87
abr/20	33	31.543,79	0,41667	9.666,00	21.877,79	2.297.963,08

mai/20	34	31.543,79	0,41667	9.574,85	21.968,95	2.275.994,14
jun/20	35	31.543,79	0,41667	9.483,31	22.060,48	2.253.933,65
jul/20	36	31.543,79	0,41667	9.391,39	22.152,40	2.231.781,25
ago/20	37	31.543,79	0,41667	9.299,09	22.244,70	2.209.536,54
set/20	38	31.543,79	0,41667	9.206,40	22.337,39	2.187.199,15
out/20	39	31.543,79	0,41667	9.113,33	22.430,46	2.164.768,69
nov/20	40	31.543,79	0,41667	9.019,87	22.523,92	2.142.244,77
dez/20	41	31.543,79	0,41667	8.926,02	22.617,77	2.119.626,99
jan/21	42	31.543,79	0,41667	8.831,78	22.712,01	2.096.914,98
fev/21	43	31.543,79	0,41667	8.737,15	22.806,65	2.074.108,33
mar/21	44	31.543,79	0,41667	8.642,12	22.901,68	2.051.206,66
abr/21	45	31.543,79	0,41667	8.546,69	22.997,10	2.028.209,56
mai/21	46	31.543,79	0,41667	8.450,87	23.092,92	2.005.116,64
jun/21	47	31.543,79	0,41667	8.354,65	23.189,14	1.981.927,50
jul/21	48	31.543,79	0,41667	8.258,03	23.285,76	1.958.641,73
ago/21	49	31.543,79	0,41667	8.161,01	23.382,79	1.935.258,95
set/21	50	31.543,79	0,41667	8.063,58	23.480,21	1.911.778,73
out/21	51	31.543,79	0,41667	7.965,74	23.578,05	1.888.200,69
nov/21	52	31.543,79	0,41667	7.867,50	23.676,29	1.864.524,39
dez/21	53	31.543,79	0,41667	7.768,85	23.774,94	1.840.749,45
jan/22	54	31.543,79	0,41667	7.669,79	23.874,00	1.816.875,45
fev/22	55	31.543,79	0,41667	7.570,31	23.973,48	1.792.901,97
mar/22	56	31.543,79	0,41667	7.470,42	24.073,37	1.768.828,60
abr/22	57	31.543,79	0,41667	7.370,12	24.173,67	1.744.654,93
mai/22	58	31.543,79	0,41667	7.269,40	24.274,40	1.720.380,53
jun/22	59	31.543,79	0,41667	7.168,25	24.375,54	1.696.004,99
jul/22	60	31.543,79	0,41667	7.066,69	24.477,11	1.671.527,88
ago/22	61	31.543,79	0,41667	6.964,70	24.579,09	1.646.948,79
set/22	62	31.543,79	0,41667	6.862,29	24.681,51	1.622.267,28
out/22	63	31.543,79	0,41667	6.759,45	24.784,35	1.597.482,94
nov/22	64	31.543,79	0,41667	6.656,18	24.887,61	1.572.595,32
dez/22	65	31.543,79	0,41667	6.552,48	24.991,31	1.547.604,01
jan/23	66	31.543,79	0,41667	6.448,35	25.095,44	1.522.508,57
fev/23	67	31.543,79	0,41667	6.343,79	25.200,01	1.497.308,56
mar/23	68	31.543,79	0,41667	6.238,79	25.305,01	1.472.003,55
abr/23	69	31.543,79	0,41667	6.133,35	25.410,45	1.446.593,11
mai/23	70	31.543,79	0,41667	6.027,47	25.516,32	1.421.076,78
jun/23	71	31.543,79	0,41667	5.921,15	25.622,64	1.395.454,14
jul/23	72	31.543,79	0,41667	5.814,39	25.729,40	1.369.724,74
ago/23	73	31.543,79	0,41667	5.707,19	25.836,61	1.343.888,14
set/23	74	31.543,79	0,41667	5.599,53	25.944,26	1.317.943,88
out/23	75	31.543,79	0,41667	5.491,43	26.052,36	1.291.891,52
nov/23	76	31.543,79	0,41667	5.382,88	26.160,91	1.265.730,61
dez/23	77	31.543,79	0,41667	5.273,88	26.269,92	1.239.460,69
jan/24	78	31.543,79	0,41667	5.164,42	26.379,37	1.213.081,32
fev/24	79	31.543,79	0,41667	5.054,51	26.489,29	1.186.592,03
mar/24	80	31.543,79	0,41667	4.944,13	26.599,66	1.159.992,37
abr/24	81	31.543,79	0,41667	4.833,30	26.710,49	1.133.281,88

mai/24	82	31.543,79	0,41667	4.722,01	26.821,79	1.106.460,09
jun/24	83	31.543,79	0,41667	4.610,25	26.933,54	1.079.526,55
jul/24	84	31.543,79	0,41667	4.498,03	27.045,77	1.052.480,78
ago/24	85	31.543,79	0,41667	4.385,34	27.158,46	1.025.322,33
set/24	86	31.543,79	0,41667	4.272,18	27.271,62	998.050,71
out/24	87	31.543,79	0,41667	4.158,54	27.385,25	970.665,46
nov/24	88	31.543,79	0,41667	4.044,44	27.499,35	943.166,11
dez/24	89	31.543,79	0,41667	3.929,86	27.613,93	915.552,17
jan/25	90	31.543,79	0,41667	3.814,80	27.728,99	887.823,18
fev/25	91	31.543,79	0,41667	3.699,26	27.844,53	859.978,65
mar/25	92	31.543,79	0,41667	3.583,24	27.960,55	832.018,10
abr/25	93	31.543,79	0,41667	3.466,74	28.077,05	803.941,05
mai/25	94	31.543,79	0,41667	3.349,75	28.194,04	775.747,01
jun/25	95	31.543,79	0,41667	3.232,28	28.311,51	747.435,50
jul/25	96	31.543,79	0,41667	3.114,31	28.429,48	719.006,02
ago/25	97	31.543,79	0,41667	2.995,86	28.547,93	690.458,08
set/25	98	31.543,79	0,41667	2.876,91	28.666,88	661.791,20
out/25	99	31.543,79	0,41667	2.757,46	28.786,33	633.004,87
nov/25	100	31.543,79	0,41667	2.637,52	28.906,27	604.098,60
dez/25	101	31.543,79	0,41667	2.517,08	29.026,72	575.071,88
jan/26	102	31.543,79	0,41667	2.396,13	29.147,66	545.924,22
fev/26	103	31.543,79	0,41667	2.274,68	29.269,11	516.655,11
mar/26	104	31.543,79	0,41667	2.152,73	29.391,06	487.264,05
abr/26	105	31.543,79	0,41667	2.030,27	29.513,53	457.750,52
mai/26	106	31.543,79	0,41667	1.907,29	29.636,50	428.114,02
jun/26	107	31.543,79	0,41667	1.783,81	29.759,98	398.354,04
jul/26	108	31.543,79	0,41667	1.659,81	29.883,98	368.470,05
ago/26	109	31.543,79	0,41667	1.535,29	30.008,50	338.461,55
set/26	110	31.543,79	0,41667	1.410,26	30.133,54	308.328,01
out/26	111	31.543,79	0,41667	1.284,70	30.259,09	278.068,92
nov/26	112	31.543,79	0,41667	1.158,62	30.385,17	247.683,75
dez/26	113	31.543,79	0,41667	1.032,02	30.511,78	217.171,97
jan/27	114	31.543,79	0,41667	904,88	30.638,91	186.533,06
fev/27	115	31.543,79	0,41667	777,22	30.766,57	155.766,49
mar/27	116	31.543,79	0,41667	649,03	30.894,77	124.871,72
abr/27	117	31.543,79	0,41667	520,30	31.023,49	93.848,23
mai/27	118	31.543,79	0,41667	391,03	31.152,76	62.695,47
jun/27	119	31.543,79	0,41667	261,23	31.282,56	31.412,91
jul/27	120	31.543,79	0,41667	130,89	31.412,91	0,00
TOTAIS		3.785.255,19		811.263,77	2.973.991,42	

Erechim, 05 de setembro de 2015

Eloj Lazzari
Contador CRC RS 20.771

MARTOVICZ, FAVERO & CIA. LTDA. - Em Recuperação
CÁLCULO DO VALOR DA PRESTAÇÃO DA DÍVIDA COM FORNECEDORES

Valor da Dívida	1.392.698,51
Deságio 0%	0,00
Valor da Dívida	1.392.698,51
Carência - anos	2
Amortização nº meses	120
Início da Amortização	31/08/2017
Juros, ao ano	5%
Juros ao mês	0,41667
Juros no período de Carência	139.269,85
Valor da Dívida após a carência	1.531.968,36

Pagamento	Parcela n	Valor da Parcela	Juros		Valor da Amortização	Saldo Devedor
			Taxa	Valor		
		Saldo Inicial				1.531.968,36
ago/17	1	16.248,90	0,41667	6.383,20	9.865,70	1.522.102,66
set/17	2	16.248,90	0,41667	6.342,09	9.906,81	1.512.195,85
out/17	3	16.248,90	0,41667	6.300,82	9.948,09	1.502.247,77
nov/17	4	16.248,90	0,41667	6.259,37	9.989,54	1.492.258,23
dez/17	5	16.248,90	0,41667	6.217,74	10.031,16	1.482.227,07
jan/18	6	16.248,90	0,41667	6.175,95	10.072,96	1.472.154,12
fev/18	7	16.248,90	0,41667	6.133,98	10.114,93	1.462.039,19
mar/18	8	16.248,90	0,41667	6.091,83	10.157,07	1.451.882,12
abr/18	9	16.248,90	0,41667	6.049,51	10.199,39	1.441.682,73
mai/18	10	16.248,90	0,41667	6.007,01	10.241,89	1.431.440,84
jun/18	11	16.248,90	0,41667	5.964,34	10.284,56	1.421.156,28
jul/18	12	16.248,90	0,41667	5.921,48	10.327,42	1.410.828,86
ago/18	13	16.248,90	0,41667	5.878,45	10.370,45	1.400.458,41
set/18	14	16.248,90	0,41667	5.835,24	10.413,66	1.390.044,75
out/18	15	16.248,90	0,41667	5.791,85	10.457,05	1.379.587,70
nov/18	16	16.248,90	0,41667	5.748,28	10.500,62	1.369.087,08
dez/18	17	16.248,90	0,41667	5.704,53	10.544,37	1.358.542,71
jan/19	18	16.248,90	0,41667	5.660,59	10.588,31	1.347.954,41
fev/19	19	16.248,90	0,41667	5.616,48	10.632,42	1.337.321,98
mar/19	20	16.248,90	0,41667	5.572,17	10.676,73	1.326.645,26
abr/19	21	16.248,90	0,41667	5.527,69	10.721,21	1.315.924,04
mai/19	22	16.248,90	0,41667	5.483,02	10.765,88	1.305.158,16
jun/19	23	16.248,90	0,41667	5.438,16	10.810,74	1.294.347,42
jul/19	24	16.248,90	0,41667	5.393,11	10.855,79	1.283.491,63
ago/19	25	16.248,90	0,41667	5.347,88	10.901,02	1.272.590,61
set/19	26	16.248,90	0,41667	5.302,46	10.946,44	1.261.644,17
out/19	27	16.248,90	0,41667	5.256,85	10.992,05	1.250.652,12
nov/19	28	16.248,90	0,41667	5.211,05	11.037,85	1.239.614,27
dez/19	29	16.248,90	0,41667	5.165,06	11.083,84	1.228.530,43
jan/20	30	16.248,90	0,41667	5.118,88	11.130,02	1.217.400,40
fev/20	31	16.248,90	0,41667	5.072,50	11.176,40	1.206.224,00
mar/20	32	16.248,90	0,41667	5.025,93	11.222,97	1.195.001,03
abr/20	33	16.248,90	0,41667	4.979,17	11.269,73	1.183.731,30

mai/20	34	16.248,90	0,41667	4.932,21	11.316,69	1.172.414,61
jun/20	35	16.248,90	0,41667	4.885,06	11.363,84	1.161.050,77
jul/20	36	16.248,90	0,41667	4.837,71	11.411,19	1.149.639,58
ago/20	37	16.248,90	0,41667	4.790,16	11.458,74	1.138.180,85
set/20	38	16.248,90	0,41667	4.742,42	11.506,48	1.126.674,37
out/20	39	16.248,90	0,41667	4.694,48	11.554,42	1.115.119,94
nov/20	40	16.248,90	0,41667	4.646,33	11.602,57	1.103.517,37
dez/20	41	16.248,90	0,41667	4.597,99	11.650,91	1.091.866,46
jan/21	42	16.248,90	0,41667	4.549,44	11.699,46	1.080.167,00
fev/21	43	16.248,90	0,41667	4.500,70	11.748,21	1.068.418,80
mar/21	44	16.248,90	0,41667	4.451,74	11.797,16	1.056.621,64
abr/21	45	16.248,90	0,41667	4.402,59	11.846,31	1.044.775,33
mai/21	46	16.248,90	0,41667	4.353,23	11.895,67	1.032.879,66
jun/21	47	16.248,90	0,41667	4.303,67	11.945,24	1.020.934,42
jul/21	48	16.248,90	0,41667	4.253,89	11.995,01	1.008.939,42
ago/21	49	16.248,90	0,41667	4.203,91	12.044,99	996.894,43
set/21	50	16.248,90	0,41667	4.153,73	12.095,17	984.799,25
out/21	51	16.248,90	0,41667	4.103,33	12.145,57	972.653,68
nov/21	52	16.248,90	0,41667	4.052,72	12.196,18	960.457,51
dez/21	53	16.248,90	0,41667	4.001,91	12.247,00	948.210,51
jan/22	54	16.248,90	0,41667	3.950,88	12.298,02	935.912,49
fev/22	55	16.248,90	0,41667	3.899,64	12.349,27	923.563,22
mar/22	56	16.248,90	0,41667	3.848,18	12.400,72	911.162,50
abr/22	57	16.248,90	0,41667	3.796,51	12.452,39	898.710,11
mai/22	58	16.248,90	0,41667	3.744,63	12.504,28	886.205,83
jun/22	59	16.248,90	0,41667	3.692,52	12.556,38	873.649,46
jul/22	60	16.248,90	0,41667	3.640,21	12.608,70	861.040,76
ago/22	61	16.248,90	0,41667	3.587,67	12.661,23	848.379,53
set/22	62	16.248,90	0,41667	3.534,91	12.713,99	835.665,54
out/22	63	16.248,90	0,41667	3.481,94	12.766,96	822.898,58
nov/22	64	16.248,90	0,41667	3.428,74	12.820,16	810.078,42
dez/22	65	16.248,90	0,41667	3.375,33	12.873,57	797.204,85
jan/23	66	16.248,90	0,41667	3.321,69	12.927,21	784.277,63
fev/23	67	16.248,90	0,41667	3.267,82	12.981,08	771.296,56
mar/23	68	16.248,90	0,41667	3.213,74	13.035,17	758.261,39
abr/23	69	16.248,90	0,41667	3.159,42	13.089,48	745.171,91
mai/23	70	16.248,90	0,41667	3.104,88	13.144,02	732.027,89
jun/23	71	16.248,90	0,41667	3.050,12	13.198,79	718.829,11
jul/23	72	16.248,90	0,41667	2.995,12	13.253,78	705.575,33
ago/23	73	16.248,90	0,41667	2.939,90	13.309,00	692.266,32
set/23	74	16.248,90	0,41667	2.884,44	13.364,46	678.901,87
out/23	75	16.248,90	0,41667	2.828,76	13.420,14	665.481,72
nov/23	76	16.248,90	0,41667	2.772,84	13.476,06	652.005,66
dez/23	77	16.248,90	0,41667	2.716,69	13.532,21	638.473,45
jan/24	78	16.248,90	0,41667	2.660,31	13.588,60	624.884,85
fev/24	79	16.248,90	0,41667	2.603,69	13.645,21	611.239,64
mar/24	80	16.248,90	0,41667	2.546,83	13.702,07	597.537,57
abr/24	81	16.248,90	0,41667	2.489,74	13.759,16	583.778,41
mai/24	82	16.248,90	0,41667	2.432,41	13.816,49	569.961,92

jun/24	83	16.248,90	0,41667	2.374,84	13.874,06	556.087,86
jul/24	84	16.248,90	0,41667	2.317,03	13.931,87	542.155,99
ago/24	85	16.248,90	0,41667	2.258,98	13.989,92	528.166,07
set/24	86	16.248,90	0,41667	2.200,69	14.048,21	514.117,86
out/24	87	16.248,90	0,41667	2.142,16	14.106,74	500.011,12
nov/24	88	16.248,90	0,41667	2.083,38	14.165,52	485.845,60
dez/24	89	16.248,90	0,41667	2.024,36	14.224,54	471.621,05
jan/25	90	16.248,90	0,41667	1.965,09	14.283,81	457.337,24
fev/25	91	16.248,90	0,41667	1.905,57	14.343,33	442.993,91
mar/25	92	16.248,90	0,41667	1.845,81	14.403,09	428.590,81
abr/25	93	16.248,90	0,41667	1.785,80	14.463,11	414.127,71
mai/25	94	16.248,90	0,41667	1.725,53	14.523,37	399.604,34
jun/25	95	16.248,90	0,41667	1.665,02	14.583,88	385.020,46
jul/25	96	16.248,90	0,41667	1.604,25	14.644,65	370.375,81
ago/25	97	16.248,90	0,41667	1.543,23	14.705,67	355.670,14
set/25	98	16.248,90	0,41667	1.481,96	14.766,94	340.903,20
out/25	99	16.248,90	0,41667	1.420,43	14.828,47	326.074,72
nov/25	100	16.248,90	0,41667	1.358,64	14.890,26	311.184,47
dez/25	101	16.248,90	0,41667	1.296,60	14.952,30	296.232,17
jan/26	102	16.248,90	0,41667	1.234,30	15.014,60	281.217,57
fev/26	103	16.248,90	0,41667	1.171,74	15.077,16	266.140,41
mar/26	104	16.248,90	0,41667	1.108,92	15.139,98	251.000,42
abr/26	105	16.248,90	0,41667	1.045,84	15.203,07	235.797,36
mai/26	106	16.248,90	0,41667	982,49	15.266,41	220.530,94
jun/26	107	16.248,90	0,41667	918,88	15.330,02	205.200,92
jul/26	108	16.248,90	0,41667	855,00	15.393,90	189.807,02
ago/26	109	16.248,90	0,41667	790,86	15.458,04	174.348,99
set/26	110	16.248,90	0,41667	726,45	15.522,45	158.826,54
out/26	111	16.248,90	0,41667	661,78	15.587,12	143.239,41
nov/26	112	16.248,90	0,41667	596,83	15.652,07	127.587,34
dez/26	113	16.248,90	0,41667	531,61	15.717,29	111.870,06
jan/27	114	16.248,90	0,41667	466,13	15.782,78	96.087,28
fev/27	115	16.248,90	0,41667	400,36	15.848,54	80.238,74
mar/27	116	16.248,90	0,41667	334,33	15.914,57	64.324,17
abr/27	117	16.248,90	0,41667	268,02	15.980,88	48.343,28
mai/27	118	16.248,90	0,41667	201,43	16.047,47	32.295,81
jun/27	119	16.248,90	0,41667	134,57	16.114,34	16.181,48
jul/27	120	16.248,90	0,41667	67,42	16.181,48	0,00
TOTAIS		1.949.868,16		417.899,80	1.531.968,36	

Erechim, 05 de setembro de 2015

Eloi Lazzari
Contador CRC RS 20.771

MARTOVICZ, FAVERO & CIA. LTDA. - Em Liquidação
CÁLCULO DO VALOR DA PRESTAÇÃO DA DÍVIDA EMPRESTIMOS TERCEIROS

Valor da Dívida	150.000,00
Deságio	0%
Valor da Dívida	150.000,00
Carência - anos	2
Amortização nº meses	120
Início da Amortização	31/08/2017
Juros, ao ano	5%
Juros ao mês	0,41667
Juros no período de Carência	15.000,00
Valor da Dívida após a carência	165.000,00

Venci- mento	nº Parcela	Valor Parcela	Juros		Valor Amortização	Saldo Devedor
			Taxa	Valor		
	Saldo Inicial					165.000,00
ago/17	1	1.750,08	0,41667	687,50	1.062,58	163.937,42
set/17	2	1.750,08	0,41667	683,07	1.067,01	162.870,41
out/17	3	1.750,08	0,41667	678,63	1.071,45	161.798,96
nov/17	4	1.750,08	0,41667	674,16	1.075,92	160.723,04
dez/17	5	1.750,08	0,41667	669,68	1.080,40	159.642,64
jan/18	6	1.750,08	0,41667	665,18	1.084,90	158.557,73
fev/18	7	1.750,08	0,41667	660,66	1.089,42	157.468,31
mar/18	8	1.750,08	0,41667	656,12	1.093,96	156.374,35
abr/18	9	1.750,08	0,41667	651,56	1.098,52	155.275,82
mai/18	10	1.750,08	0,41667	646,98	1.103,10	154.172,73
jun/18	11	1.750,08	0,41667	642,39	1.107,69	153.065,03
jul/18	12	1.750,08	0,41667	637,77	1.112,31	151.952,72
ago/18	13	1.750,08	0,41667	633,14	1.116,94	150.835,78
set/18	14	1.750,08	0,41667	628,48	1.121,60	149.714,18
out/18	15	1.750,08	0,41667	623,81	1.126,27	148.587,91
nov/18	16	1.750,08	0,41667	619,12	1.130,96	147.456,94
dez/18	17	1.750,08	0,41667	614,40	1.135,68	146.321,26
jan/19	18	1.750,08	0,41667	609,67	1.140,41	145.180,86
fev/19	19	1.750,08	0,41667	604,92	1.145,16	144.035,69
mar/19	20	1.750,08	0,41667	600,15	1.149,93	142.885,76
abr/19	21	1.750,08	0,41667	595,36	1.154,72	141.731,04
mai/19	22	1.750,08	0,41667	590,55	1.159,54	140.571,50
jun/19	23	1.750,08	0,41667	585,71	1.164,37	139.407,14
jul/19	24	1.750,08	0,41667	580,86	1.169,22	138.237,92
ago/19	25	1.750,08	0,41667	575,99	1.174,09	137.063,83
set/19	26	1.750,08	0,41667	571,10	1.178,98	135.884,85
out/19	27	1.750,08	0,41667	566,19	1.183,89	134.700,95
nov/19	28	1.750,08	0,41667	561,25	1.188,83	133.512,13
dez/19	29	1.750,08	0,41667	556,30	1.193,78	132.318,35
jan/20	30	1.750,08	0,41667	551,33	1.198,75	131.119,59
fev/20	31	1.750,08	0,41667	546,33	1.203,75	129.915,84
mar/20	32	1.750,08	0,41667	541,32	1.208,76	128.707,08
abr/20	33	1.750,08	0,41667	536,28	1.213,80	127.493,28

mai/20	34	1.750,08	0,41667	531,22	1.218,86	126.274,42
jun/20	35	1.750,08	0,41667	526,14	1.223,94	125.050,48
jul/20	36	1.750,08	0,41667	521,04	1.229,04	123.821,44
ago/20	37	1.750,08	0,41667	515,92	1.234,16	122.587,28
set/20	38	1.750,08	0,41667	510,78	1.239,30	121.347,98
out/20	39	1.750,08	0,41667	505,62	1.244,46	120.103,52
nov/20	40	1.750,08	0,41667	500,43	1.249,65	118.853,87
dez/20	41	1.750,08	0,41667	495,22	1.254,86	117.599,01
jan/21	42	1.750,08	0,41667	490,00	1.260,09	116.338,93
fev/21	43	1.750,08	0,41667	484,75	1.265,34	115.073,59
mar/21	44	1.750,08	0,41667	479,47	1.270,61	113.802,98
abr/21	45	1.750,08	0,41667	474,18	1.275,90	112.527,08
mai/21	46	1.750,08	0,41667	468,86	1.281,22	111.245,86
jun/21	47	1.750,08	0,41667	463,52	1.286,56	109.959,31
jul/21	48	1.750,08	0,41667	458,16	1.291,92	108.667,39
ago/21	49	1.750,08	0,41667	452,78	1.297,30	107.370,09
set/21	50	1.750,08	0,41667	447,38	1.302,71	106.067,38
out/21	51	1.750,08	0,41667	441,95	1.308,13	104.759,25
nov/21	52	1.750,08	0,41667	436,50	1.313,58	103.445,67
dez/21	53	1.750,08	0,41667	431,02	1.319,06	102.126,61
jan/22	54	1.750,08	0,41667	425,53	1.324,55	100.802,06
fev/22	55	1.750,08	0,41667	420,01	1.330,07	99.471,98
mar/22	56	1.750,08	0,41667	414,47	1.335,61	98.136,37
abr/22	57	1.750,08	0,41667	408,90	1.341,18	96.795,19
mai/22	58	1.750,08	0,41667	403,31	1.346,77	95.448,42
jun/22	59	1.750,08	0,41667	397,70	1.352,38	94.096,04
jul/22	60	1.750,08	0,41667	392,07	1.358,01	92.738,03
ago/22	61	1.750,08	0,41667	386,41	1.363,67	91.374,36
set/22	62	1.750,08	0,41667	380,73	1.369,35	90.005,00
out/22	63	1.750,08	0,41667	375,02	1.375,06	88.629,94
nov/22	64	1.750,08	0,41667	369,29	1.380,79	87.249,15
dez/22	65	1.750,08	0,41667	363,54	1.386,54	85.862,61
jan/23	66	1.750,08	0,41667	357,76	1.392,32	84.470,29
fev/23	67	1.750,08	0,41667	351,96	1.398,12	83.072,17
mar/23	68	1.750,08	0,41667	346,13	1.403,95	81.668,22
abr/23	69	1.750,08	0,41667	340,28	1.409,80	80.258,42
mai/23	70	1.750,08	0,41667	334,41	1.415,67	78.842,75
jun/23	71	1.750,08	0,41667	328,51	1.421,57	77.421,18
jul/23	72	1.750,08	0,41667	322,59	1.427,49	75.993,69
ago/23	73	1.750,08	0,41667	316,64	1.433,44	74.560,25
set/23	74	1.750,08	0,41667	310,67	1.439,41	73.120,84
out/23	75	1.750,08	0,41667	304,67	1.445,41	71.675,43
nov/23	76	1.750,08	0,41667	298,65	1.451,43	70.223,99
dez/23	77	1.750,08	0,41667	292,60	1.457,48	68.766,51
jan/24	78	1.750,08	0,41667	286,53	1.463,55	67.302,96
fev/24	79	1.750,08	0,41667	280,43	1.469,65	65.833,31
mar/24	80	1.750,08	0,41667	274,31	1.475,78	64.357,53
abr/24	81	1.750,08	0,41667	268,16	1.481,92	62.875,60

mai/24	82	1.750,08	0,41667	261,98	1.488,10	61.387,51
jun/24	83	1.750,08	0,41667	255,78	1.494,30	59.893,21
jul/24	84	1.750,08	0,41667	249,56	1.500,53	58.392,68
ago/24	85	1.750,08	0,41667	243,30	1.506,78	56.885,90
set/24	86	1.750,08	0,41667	237,02	1.513,06	55.372,85
out/24	87	1.750,08	0,41667	230,72	1.519,36	53.853,48
nov/24	88	1.750,08	0,41667	224,39	1.525,69	52.327,79
dez/24	89	1.750,08	0,41667	218,03	1.532,05	50.795,74
jan/25	90	1.750,08	0,41667	211,65	1.538,43	49.257,31
fev/25	91	1.750,08	0,41667	205,24	1.544,84	47.712,47
mar/25	92	1.750,08	0,41667	198,80	1.551,28	46.161,19
abr/25	93	1.750,08	0,41667	192,34	1.557,74	44.603,45
mai/25	94	1.750,08	0,41667	185,85	1.564,23	43.039,22
jun/25	95	1.750,08	0,41667	179,33	1.570,75	41.468,46
jul/25	96	1.750,08	0,41667	172,79	1.577,30	39.891,17
ago/25	97	1.750,08	0,41667	166,21	1.583,87	38.307,30
set/25	98	1.750,08	0,41667	159,61	1.590,47	36.716,83
out/25	99	1.750,08	0,41667	152,99	1.597,09	35.119,74
nov/25	100	1.750,08	0,41667	146,33	1.603,75	33.515,99
dez/25	101	1.750,08	0,41667	139,65	1.610,43	31.905,56
jan/26	102	1.750,08	0,41667	132,94	1.617,14	30.288,42
fev/26	103	1.750,08	0,41667	126,20	1.623,88	28.664,54
mar/26	104	1.750,08	0,41667	119,44	1.630,65	27.033,89
abr/26	105	1.750,08	0,41667	112,64	1.637,44	25.396,45
mai/26	106	1.750,08	0,41667	105,82	1.644,26	23.752,19
jun/26	107	1.750,08	0,41667	98,97	1.651,11	22.101,08
jul/26	108	1.750,08	0,41667	92,09	1.657,99	20.443,08
ago/26	109	1.750,08	0,41667	85,18	1.664,90	18.778,18
set/26	110	1.750,08	0,41667	78,24	1.671,84	17.106,34
out/26	111	1.750,08	0,41667	71,28	1.678,80	15.427,54
nov/26	112	1.750,08	0,41667	64,28	1.685,80	13.741,74
dez/26	113	1.750,08	0,41667	57,26	1.692,82	12.048,92
jan/27	114	1.750,08	0,41667	50,20	1.699,88	10.349,04
fev/27	115	1.750,08	0,41667	43,12	1.706,96	8.642,08
mar/27	116	1.750,08	0,41667	36,01	1.714,07	6.928,01
abr/27	117	1.750,08	0,41667	28,87	1.721,21	5.206,79
mai/27	118	1.750,08	0,41667	21,69	1.728,39	3.478,41
jun/27	119	1.750,08	0,41667	14,49	1.735,59	1.742,82
jul/27	120	1.750,08	0,41667	7,26	1.742,82	0,00
TOTAIS		210.009,72		45.009,72	165.000,00	

Erechim, 05 de setembro de 2015

Elói Lazzari
Contador CRC RS 20.771

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA. LTDA.

RESUMODOS DAS DÍVIDAS

Data Pagto	Parcela nº	Bancos Especial	Bancos Quirografarios	Fornecedores	Terceiros	Total
ago/17	1	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/17	2	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/17	3	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/17	4	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/17	5	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/18	6	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/18	7	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/18	8	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/18	9	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/18	10	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/18	11	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/18	12	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/18	13	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/18	14	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/18	15	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/18	16	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/18	17	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/19	18	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/19	19	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/19	20	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/19	21	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/19	22	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/19	23	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/19	24	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/19	25	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/19	26	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/19	27	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/19	28	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/19	29	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/20	30	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/20	31	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/20	32	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/20	33	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/20	34	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/20	35	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/20	36	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/20	37	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/20	38	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/20	39	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/20	40	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/20	41	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/21	42	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/21	43	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/21	44	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/21	45	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/21	46	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06

jun/21	47	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/21	48	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/21	49	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/21	50	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/21	51	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/21	52	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/21	53	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/22	54	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/22	55	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/22	56	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/22	57	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/22	58	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/22	59	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/22	60	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/22	61	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/22	62	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/22	63	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/22	64	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/22	65	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/23	66	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/23	67	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/23	68	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/23	69	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/23	70	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/23	71	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/23	72	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/23	73	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/23	74	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/23	75	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/23	76	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/23	77	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/24	78	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/24	79	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/24	80	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/24	81	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/24	82	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/24	83	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/24	84	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/24	85	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/24	86	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/24	87	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/24	88	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/24	89	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/25	90	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/25	91	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/25	92	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,

out/25	99	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/25	100	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/25	101	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/26	102	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/26	103	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/26	104	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/26	105	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/26	106	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/26	107	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/26	108	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
ago/26	109	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
set/26	110	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
out/26	111	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
nov/26	112	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
dez/26	113	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jan/27	114	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
fev/27	115	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mar/27	116	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
abr/27	117	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
mai/27	118	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jun/27	119	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
jul/27	120	1.490,29	31.543,79	16.248,90	1.750,08	51.033,06
Total		178.834,80	3.785.254,80	1.949.868,00	210.009,60	6.123.967,20

Erechim, 05 de setembro de 2015

Eloi Lazzari
Contador CRC RS 20.771

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA. LTDA. – Em Recuperação

Rua João Pessoa, nº 346 – ERECHIM – RS

CNPJ nº 00.155.933/0001-58

NIRE nº 432.0286093.6

ANEXO II

Projeção de Resultados e Fluxo de Caixa

MARTOVICZ, FAVERO & CIA. LTDA - Em Recuperação

PROJEÇÃO DE RESULTADOS ECONOMICOS E FINANCEIROS

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Receita Bruta	12.353.991,58	12.724.611,33	13.106.349,67	13.499.540,16	14.174.517,17	14.883.243,03	15.627.405,18	16.408.775,44	17.229.214,21	18.090.674,92	18.995.208,67	19.944.969,10	20.942.217,55
Deduções da Receita Bruta	553.021,25	569.611,89	596.700,25	604.301,25	634.516,32	666.242,13	699.554,24	734.531,95	771.258,55	809.821,47	850.312,55	892.828,18	937.469,58
Receita Líquida	11.800.970,33	12.154.999,44	12.519.649,42	12.895.238,91	13.540.000,85	14.217.000,90	14.927.850,94	15.674.243,49	16.457.955,66	17.280.853,44	18.144.896,12	19.052.140,92	20.004.747,97
Custo das Mercadorias Vendidas	9.010.754,98	9.281.077,63	9.559.509,96	9.846.295,26	10.338.610,02	10.855.540,52	11.398.317,55	11.968.233,42	12.566.645,10	13.194.977,35	13.854.726,22	14.547.462,53	15.274.835,66
Lucro Bruto	2.790.215,35	2.873.921,81	2.960.139,47	3.048.943,65	3.201.390,83	3.361.460,37	3.529.533,39	3.706.010,06	3.891.310,57	4.085.876,09	4.290.169,90	4.504.678,39	4.729.912,31
Despesas com Vendas	1.408.424,23	1.450.676,96	1.494.197,26	1.539.023,18	1.585.193,88	1.632.749,69	1.681.732,18	1.732.184,15	1.784.149,67	1.837.674,16	1.892.804,39	1.949.588,52	2.008.076,18
Despesas Administrativas	485.127,53	499.681,36	514.671,80	530.111,95	546.015,31	562.395,77	579.267,64	596.645,67	614.545,04	632.981,39	651.970,84	671.529,96	691.675,86
Outras Recargas e Despesas Operacionais	39.430,71	40.613,64	41.832,04	43.087,01	44.379,62	45.711,00	47.082,33	48.494,80	49.949,65	51.448,14	52.991,58	54.581,33	56.218,77
Total das Despesas	1.932.982,47	1.990.971,95	2.050.701,11	2.112.222,14	2.175.588,80	2.240.856,47	2.308.082,16	2.377.324,63	2.448.644,37	2.522.103,70	2.597.766,81	2.675.699,81	2.755.970,81
EBITDA	857.232,88	882.949,86	909.438,36	936.721,51	1.025.802,03	1.120.603,91	1.221.451,23	1.328.685,44	1.442.666,20	1.563.772,40	1.692.403,09	1.828.978,58	1.973.941,51
Depreciações	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57	130.247,57
Despesas Financeiras Líquidas	1.243.298,39	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00	304.470,00
Receitas e Despesas Não Operacionais	-116.872,49	21.500,00	22.145,00	22.809,35	23.493,63	24.198,44	24.924,39	25.672,12	26.442,29	27.235,56	28.052,62	28.894,20	29.761,03
Lucro Antes do IRPJ e CSLL	-399.440,59	426.732,29	452.575,79	479.194,59	567.590,83	661.687,90	761.809,27	868.295,74	981.506,34	1.101.819,27	1.229.632,90	1.365.366,81	1.509.462,91
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	0,00	82.683,07	88.143,95	95.798,65	117.897,71	141.421,97	166.452,32	193.073,93	221.376,59	251.454,82	283.408,22	317.341,70	353.365,73
Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	0,00	38.405,91	40.731,82	43.127,51	51.083,17	59.551,91	68.562,63	78.146,62	88.335,57	99.163,73	110.666,96	122.883,01	135.851,66
Total do Imposto e Contribuição	0,00	121.088,98	129.875,77	138.926,16	168.980,88	200.973,88	235.015,15	271.220,55	309.712,16	350.618,55	394.075,18	440.224,71	489.217,39
Lucro Líquido	-399.440,59	305.643,31	322.700,02	340.268,43	398.609,95	460.714,01	526.794,12	597.075,19	671.794,18	751.200,72	835.557,71	925.142,09	1.020.245,52
RECURSOS FINANCEIROS ANUAIS	857.232,88	761.860,88	779.562,59	797.795,35	856.821,15	919.630,02	986.436,08	1.057.464,88	1.132.954,04	1.213.153,85	1.298.327,91	1.388.753,87	1.484.724,12
RECURSOS FINANCEIROS ACUMULADOS	857.232,88	1.619.093,76	2.398.656,35	3.196.451,70	4.053.272,85	4.972.902,87	5.959.338,95	7.016.803,84	8.149.757,88	9.362.911,73	10.661.239,63	12.049.993,50	13.534.717,62

Erechim, 05 de setembro de 2017

Elói Lazzari
Contador CRC RS nº 20.771

MARTOVICZ, FAVEO & CIA. LTDA. - Em Recuperação

FLUXO DE CAIXA

Histórico	Saldo Anterior	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	TOTAL
SALDO ANTERIOR							
Antes da Recuperação Judicial							
Caixa	52.765,20						52.765,20
Bancos	8.332,35						8.332,35
Aplicações	0,00						0,00
Clientes	252.407,67						252.407,67
Cartões de Crédito	497.010,01						497.010,01
Sub-Total	810.515,23						810.515,23
Após a Recuperação Judicial	0,00						
INGRESSOS							
Receita Operacional Líquida	107.729.954,28	16.457.955,66	17.280.853,44	18.144.896,12	19.052.140,92	20.004.747,97	198.670.548,39
Outras Receitas	116.872,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116.872,49
Sub-Total	107.846.826,77	16.457.955,66	17.280.853,44	18.144.896,12	19.052.140,92	20.004.747,97	198.787.420,88
TOTAL DOS RECURSOS	108.657.342,00	16.457.955,66	17.280.853,44	18.144.896,12	19.052.140,92	20.004.747,97	199.597.936,11
SAIDAS							
Custo das Mercadorias Vendidas	82.258.339,34	12.566.645,10	13.194.977,35	13.854.726,22	14.547.462,53	15.274.835,66	151.696.986,20
Despesas com Vendas	12.524.181,53	1.784.149,67	1.837.674,16	1.892.804,39	1.949.588,52	2.008.076,18	21.996.474,45
Despesas Administrativas	4.313.917,03	614.545,04	632.981,39	651.970,84	671.529,96	691.675,86	7.576.620,12
Outras Receitas e Desp. Operac.	490.449,69	76.391,94	78.683,70	81.044,20	83.475,53	85.979,80	896.024,86
IRPJ e CSLL	1.266.081,28	309.712,16	350.618,55	394.075,18	440.224,71	489.217,39	3.249.929,27
Investimentos	230.000,00	50.000,00	50.000,00	60.000,00	60.000,00	70.000,00	520.000,00
Sub-Total	101.082.968,87	15.401.443,91	16.144.935,15	16.934.620,83	17.752.281,25	18.619.784,89	185.936.034,90

Pagamentos - Concurrais									
Bancos - Especiais	96.868,85	17.883,48	17.883,48	17.883,48	17.883,48	17.883,48	10.432,03	178.834,80	
Bancos Quirografários	2.050.346,35	378.525,48	378.525,48	378.525,48	378.525,48	378.525,48	220.806,53	3.785.254,80	
Fornecedores - Quirografários	1.056.178,50	194.986,80	194.986,80	194.986,80	194.986,80	194.986,80	113.742,30	1.949.868,00	
Emprestimos - Terceiros	113.755,20	21.000,96	21.000,96	21.000,96	21.000,96	21.000,96	12.250,56	210.009,60	
Sub-Total	3.317.148,90	612.396,72	612.396,72	612.396,72	612.396,72	612.396,72	357.231,42	6.123.967,20	
TOTAL DAS SAÍDAS	104.400.117,77	16.013.840,63	16.757.331,87	17.547.017,55	18.364.677,97	18.977.016,31		192.060.002,10	
SALDO ANUAL	4.257.224,23	444.115,03	523.521,57	597.878,57	687.462,95	1.027.731,66		7.537.934,01	

Erechim, 05 de setembro de 2015

Eloi Lazzari
Contador CRC RS nº 20.771

Premissas adotadas na projeção do fluxo econômico-financeiro

Produtos e Serviços

A empresa tem suas atividades, centradas no ramo de supermercados

Devido às suas instalações em capacidade para mais do que dobrar o seu faturamento. A empresa está elaborando um plano de marketing, publicidade e juntos aos seus funcionários, para que o seu faturamento chegue com maior facilidade aos valores projetados na demonstração de resultados.

Projeção de Resultados

A projeção de receita líquida, considerou as vendas realizadas há dois anos, que tiveram o pico naquele período.

As despesas foram projetadas, de acordo com a política adotada pela empresa, direciona na redução das despesas supérfluas e otimizar as despesas necessárias.

As projeções das receitas e despesas foram elaboradas de uma maneira bastante conservadoras, de maneira que não deverá ter dificuldades e adequar o seu lucro à necessidade de fazer frente às necessidades para honrar os compromissos projetados neste documento.

O Fluxo de Caixa, juntado neste anexo, foi elaborado de acordo com a demonstração de resultados e as dívidas demonstradas, relatadas no Anexo I.

Despesas Financeiras

As despesas financeiras apresentadas na projeção de resultados, são os juros de 5% calculados sobre o saldo devedor das dívidas.

Amortização da Dívida

Nesse item, informada no Anexo I, estão relacionadas as classes de credores, sendo assim distribuições:

- a) Créditos com Garantia Real;
- b) Créditos Quirografários

Erechim, 05 de setembro de 2015

Eloi Lazzari

Contador CRC RS nº 20.771

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA. LTDA. – Em Recuperação

Rua João Pessoa, nº 346 – ERECHIM – RS

CNPJ nº 00.155.933/0001-58

NIRE nº 432.0286093.6

ANEXO III

Certidões atualizadas dos imóveis de propriedade da recuperanda

Nº 37.465
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A.

ERECHIM, 22 DE AGOSTO DE 19 96

FLS.: MATRÍCULA

01 Nº 37.465

MATRÍCULA Nº 37.465 - (TRINTA E SETE MIL QUATROCENTOS E SESSENTA E CINCO)

IMÓVEL: - LOTE URBANO NÚMERO DOIS "B" (2"B"), da QUADRA "B", do Loteamento MARIALVA, nesta cidade de Erechim-RS, com a área de TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375,00m²), SEM BENFEITÓRIAS, confrontando: ao NORTE, na extensão de 12,50 metros, onde faz frente, com a rua João Pessoa; ao SUL, na extensão de 12,50-metros, com o terreno nº 4"B"; a LESTE, na extensão de 30 metros, - com o lote nº Um"B" (1"B"); a OESTE, na extensão de 30 metros, com o lote nº 3"B";

PROPRIETÁRIO: - O Sr. "EDUARDO MARTOVICZ", brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim-RS, CPF sob nº 104.098.150-04.

REG.ANT: - Sob nº 78.930 - do Livro 3"AX" - Folhas 251.

ERECHIM, 22 DE AGOSTO DE 1996. -OF. *Saudete Gabriel Bongio de Andrade*
LON. - R\$ 4,40.

AV.1 - 37.465: - Protocolo nº 124.243 - do Livro 1"H" - Folhas 53.

CERTIFICO, que o proprietário descrito acima o Sr Eduardo Martovicz é casado pelo Regime de Comunhão de *Bens, com a Sra. Lourdes Perdoncini, sendo que após o matrimônio passou a assinar-se "LOURDES MARTOVICZ", conforme consta de CERTIDÃO DE CASAMENTO sob nº 1231 - do Livro B-5 - Folhas 272 verso, passada em data de 21 de Agosto de 1996, pelo Registro Civil da cidade de Viadutos-RS, - sendo que fica arquivada neste Cartório, juntamente com a PETIÇÃO - datada de 20 de Agosto de 1996.

ERECHIM, 22 DE AGOSTO DE 1996. -OF. *Saudete Gabriel Bongio de Andrade*
LON. - R\$ 8,80.

R.2 - 37.465: - Protocolo nº 124.245 - do Livro 1"H" - Folhas 53.

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: - 1º GRAU: Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

DEVEDOR: - a firma "MARTOVICZ, FAVERO & CIA LTDA ME", rua João Pessoa, 346 - Erechim-RS, CGC/MF sob nº 00.155.933/0001-58.

AVALISTAS: - Os Srs. "EDUARDO MARTOVICZ", CPF sob nº 104.098.150-04 "ANSELMO ANTONIO FAVERO", CPF sob nº 049.176.930-04, e "ADEMIR FAVERO", CPF sob nº 433.327.220-34.

INTERVENIENTES: - EDUARDO MARTOVICZ E LOURDES MARTOVICZ

CREDOR: - O BANCO DO BRASIL S.A - Agência de Erechim-RS.

VALOR: - R\$ 50.000,00.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
Olv. Nº 37.465

VENCIMENTO: - 01 de Dezembro de 1999.

REGISTRO: - Sob nº 971 - do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 22 de AGOSTO DE 1996. -OF.

LON. - R\$ 184,40.

R.3- 37.465 Protocolo nº 134.567 - do Livro 1ºP - Folhas 07.

CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - 2º GRAU: Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

DEVEDORA a firma "**MARTOVICZ, FAVERO & CIA LTDA ME**", CGC/MF sob nº 00.155.933/0001-58, sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede na rua João Pessoa, 346 - na cidade de Erechim-RS.

AVALISTAS: EDUARDO MARTOVICZ, CPF sob nº 104.098.150-04, LOURDES MARTOVICZ, CPF sob nº 906.104.820-68, e ADEMIR FAVERO, CPF sob nº 433.327.220-34.

DEPOSITÁRIO: O Sr. ADEMIR FAVERO, CPF sob nº 433.327.220-34.

CREDOR: O BANCO DO BRASIL S.A - Agência de Erechim-RS.

VALOR: - R\$ 26.520,00.

FORMA DE PAGAMENTO: 24 prestações mensais consecutivas

JUROS: - 5,462%, ao ano.

VENCIMENTO: - 01 de Setembro de 2001 - Agência de Erechim-RS

REGISTRO: Sob nº 1.098 - do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 10 DE SETEMBRO DE 1998. OF

LON - R\$ 116,40.

R.4 - 37.465 - PROTOCOLO Número 140.366 do Livro 1ºL - Folhas 24.

"CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL" - 3º GRAU: Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

DEVEDORA: a firma "**MARTOVICZ FAVERO & CIA LTDA ME**", sediada na Rua João Pessoa, nº 346, Erechim-RS, CNPJ sob nº 00.155.933/0001-58.

INTERVENIENTES: EDUARDO MARTOVICZ, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Erechim-RS, Carteira de Identidade nº 2031659655 - SSP/RS, e CPF sob nº 104.098.150-04; e LOURDES MARTOVICZ, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada em Erechim-RS, Carteira de Identidade nº 1066856715 - SSP/RS, e CPF nº 906.104.820-68.

AVALISTAS: EDUARDO MARTOVICZ, qualificado acima; e ADEMIR FAVERO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Erechim-RS, Carteira de Identidade nº 1034499441 - SJS/RS, e CPF nº 433.327.220-34.

CREDOR: "**O BANCO DO BRASIL S.A.**" - Agência de Erechim-RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0132-50.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

JUROS: 8,750 % ao ano; e 60,103% ao ano.

VENCIMENTO: 19 de Outubro de 2000.

REGISTRO: Sob nº 1.138 do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 25 de OUTUBRO de 1999. -

ADM - R\$ 126,90

Vida Av.5 as folhas 02.

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Nº 37.465

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 06 de FEVEREIRO de 2002.

FLS.: 02
MATRÍCULA Nº 37.465

(Continuação das Folhas 01v)

Av.5 - 37.465 - Protocolo número 153.028 do Livro 1 "P" - folhas 37.

"**BENFEITORIAS**" - **CERTIFICO** que sobre o Imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Eduardo Martovicz, existe "**UM PRÉDIO EM ALVENARIA**" com a área de **264,00m²**, lotado em 1988, e "**UMA AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ALVENARIA**", com a área de **501,63m²**, lotado em 2001, localizado na Rua João Pessoa, sob número 346. Conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em data de 22 de Janeiro de 2002; Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 000502002-19025020, datada de 03 de Janeiro de 2002, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição, datada de 17 de Janeiro de 2002. Avaliada em R\$ 109.603,39 (Cento e nove mil e seiscentos e três reais e trinta e nove centavos).

ERECHIM, 06 de FEVEREIRO de 2002. - Oficial *Laudete de Andrade*
PP - R\$ 199,10

Av.6 - 37.465 - PROTOCOLO Número 170.954 - do Livro 1 "V" - Folhas 21.

"**CANCELAMENTO**" - **CERTIFICO** que foram "**CANCELADAS E EXTINTAS**", as hipotecas descritas nos "**R.2**", "**R.3**" e "**R.4**", desta matrícula. Conforme **RECIBOS DE QUITAÇÃO** fornecidos pelo Banco Credor, sendo que os mesmos ficam arquivados neste Cartório.

ERECHIM, 26 de JULHO de 2005. - Oficial *Laudete de Andrade*
JB - R\$ 33,20

R.7 - 37.465 - PROTOCOLO Número 173.757 do Livro 1 "X" - Folhas 012.

"**CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - 1º GRAU**" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

DEVEDORA: a firma "**MARTOVICZ FAVERO & CIA LTDA**", sediada na Rua João Pessoa, 346, Erechim/RS, CNPJ sob nº 00.155.933/0001-58.

INTERVENIENTES: O Sr. **EDUARDO MARTOVICZ**, CPF nº 104.098.150-04, e a Sra. **LOURDES MARTOVICZ**, CPF nº 906.104.820-68.

AVALISTAS: O Sr. **EDUARDO MARTOVICZ**, CPF nº 104.098.150-04; a Sra. **LOURDES MARTOVICZ**, CPF nº 906.104.820-68; e o Sr. **ADEMIR FAVERO**, CPF nº 433.327.220-34 e a Sra. **SILVANIA MARTOVICZ FAVERO**, CPF nº 565.688.430-91.

CREDOR: O "**BANCO DO BRASIL S.A.**" - Agência de Erechim-RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0132-50.

VALOR: R\$ 400.000,00.

JUROS: 5,33% ao ano, correspondente a 5,462% efetivos ao ano.

VENCIMENTO: 10 de Janeiro de 2011.

REGISTRO: Sob nº **1.397** do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 03 de FEVEREIRO de 2006. - Oficial *Laudete de Andrade*
MA - R\$ 465,90

Av.8 - 37.465 - Protocolo número 207195, do Livro 1 "AE", às folhas 190, de 18/05/2011.

"**CANCELAMENTO**" - **CERTIFICO** que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** descrita no **R.7** desta matrícula, onde era devedora, Martovicz Favero & Cia Ltda. Conforme **BAIXA DE REGISTRO**, fornecida pelo Credor, Banco do Brasil S/A, datada de 28 de abril de 2010, arquivada neste cartório.

Erechim, 31 de maio de 2011. - Registrador Substituto *Antônio Puerari*

MA. - R\$ 41,40. Selo: 0185.04.1000001.00675 - R\$ 0,50



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 29 de setembro de 2015 - 15:02

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 37.465 - 3 páginas: R\$13,40 (0185.03.1300001.42934 = R\$0,70)
Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0185.01.1500001.06531 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0185.21.1500001.06532 = R\$0,40)
Total: R\$25,50

Antônio Puerari
Registrador Substituto
da Imóveis Erechim/RS

Nº 8.609.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 1.978

FLS.

MATRÍCULA

01

Nº 8.609.

MATRÍCULA Nº 8.609 (OITO MIL SEISCENTOS E NOVE)

IMÓVEL:- LOTE URBANO NÚMERO TRÊS "B" (nº 3"B"), da Quadra "B" do Loteamento Marialva, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375 m²), SEM BENFEITORIAS e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 12,50 metros, onde faz frente, com a rua João Pessoa; -ao SUL, com o lote nº 4"B", na extensão de 12,50 metros; -a LESTE, com o lote nº 2"B", na extensão de 30 metros; -e, a OESTE, com terras do Colégio Polivalente, na extensão de 30 metros;

PROPRIETÁRIA:- A Firma "IMOBILIÁRIA ALTO URUGUAI LTDA", com sede nesta cidade de Erechim, RS., inscrita no C.G. C.M.F. sob nº 87.635.306/001;

REG. ANT.:- Loteamento nº 73, do Livro 8"D", fls. 20v.

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 1.978. - Saudete Zahel Baggio de Andrade
Oficial-Ajudante.
CR\$ 45,00.

R.1 - 8.609 - "COMPRA E VENDA" - Transmitedores:- A Firma Imobiliária Alto Uruguai Ltda., acima qualificada;

ADQUIRENTE:- O Sr. "JAIME LUIZ BLASZCZAK", portador do CIC nº... 053.851.640, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município de Erechim, RS.;

ÁREA:- 375 m². (Trezentos e Setenta e Cinco Metros Quadrados Sem benfeitorias.

VALOR:- Cr\$ 6.000,00. - Transmissão:- Cr\$ 8.500,00.

FORMA:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22 de novembro de 1.973, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelião desta cidade de Erechim, Sr. Mario Bisi.

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 1.978. - Saudete Zahel Baggio de Andrade
Oficial-Ajudante.
MC. CR\$ 96,53.

AV. 2 - 8.609 - CERTIFICO que no Imóvel acima descrito, de propriedade do Sr. Jaime Luiz Blaszczyk, existe -
"UMA CASA DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA MÉDIA" com área de 63 m², -
de nº 360, construída em 1.974, conforme consta de Prova arquivada neste Cartório, juntamente com o Certificado de Quitação data do de 15 de setembro de 1.981.

CONTINUA NO VERSO



ERECIM, 17 de SETEMBRO de 1.981. -

RC.

O F I C I A L.

AV. 3 - 8.609 - CERTIFICO que no Imóvel descrito na Matrícula, de propriedade do Sr. Jaime Luiz Blaszczyk, existe -
" UMA CASA DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA MÉDIA " com área de 63 m2., -
de nº 360 FUNDOS, construída em 1.978, conforme consta de Prova
arquivada neste Cartório, juntamente com o Certificado de Quita-
ção fornecido pelo IAPAS, datado de 16 de Setembro de 1.981.

ERECIM, 17 de SETEMBRO de 1.981. -

RC.

O F I C I A L.

R.4 - 8.609: - "COMPRA E VENDA" - Transmittente: - O Sr. JAIME-
LUIZ BLASZCZYK, e sua mulher D. NADIR MARIA BLAS-
ZCZYK, ele comerciante sócio de empresa, portador da Cédula de Identidade RG nº 4026297781-SSP/RS e do lar, portadores em comum do CIC sob nº 053.851.640-20, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim, RS.

ADQUIRENTE: - O Sr. "DERCIO SADI GALINA", casado com D. ILCE MARIA GALINA, brasileiro, comerciante sócio de empresa, portador da Cédula de Identidade RG nº 7015040368-SSP/RS e do CIC sob nº 153.844.380-53, residente e domiciliado nesta cidade de Erechim, RS.

IMÓVEL: - LOTE URBANO NÚMERO TRÊS "B" (03"B"), da QUADRA "B", do Loteamento MARIALVA, nesta cidade de Erechim, RS., com a área de TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS (375,00 m2) juntamente com UMA CASA DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA MÉDIA, com a área de 63,00 m2, de nº 360, construída em 1.974, e UMA CASA DE CONSTRUÇÃO DE MADEIRA MÉDIA, com a área de 63,00 m2, de nº 360, fundos, construída em 1.978, estando dito imóvel localizado no LADO PAR da rua João Pessoa, onde faz frente e distante 29,43 metros da esquina mais próxima, formada pelas ruas João Pessoa e Professor Fernando Arnaldo Sefrin, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a rua João Pessoa; ao SUL, com a rua Carlos Miranda; a LESTE, com a rua Prof. Fernando Arnaldo Sefrin; e a OESTE, com terras do Colégio Polivalente, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 12,50 metros, com a rua João Pessoa; ao SUL, na extensão de 12,00 metros, com o lote nº 04"B", de propriedade de Eloy Paliga; a LESTE, na extensão de 30,00 metros, com o lote nº 02"B", de propriedade de Eduardo Martovicz; e a OESTE, na extensão de 30,00 metros com a área de terras do Colégio Polivalente

02.

CONTINUA A FICHA N.º

Nº 8.609

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 25 de OUTUBRO de 1991.

FLS.:

MATRÍCULA

02

Nº 8.609

(Continuação das Fls. Oly).

VALOR: - Cr\$ 3.800.000,00 (TRÊS MILHÕES E OITOCENTOS MIL CRUZEIROS). E por exigência Fiscal Cr\$ 6.500.000,00 (SEIS MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 19 de Setembro de 1.991, pela Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., D^a. MARIA EROTILDE DE MOLINA.

ERECHIM, 25 DE OUTUBRO DE 1.991. - *Luiz Carlos Bergis de Azevedo*
DD. *OFFICIAL*

R.5- 8.609- Protocolo nº 144.144 - Livro 1º "M" - Folhas 73.

"COMPRA E VENDA" - Transmitente: - O Sr. **"DERCIO SADI GALINA"**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7015040368, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 153.844.380-53, e sua esposa **"ILCE MARIA GALINA"**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7049680544, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 398.923.600-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim-RS, na rua Albano Stumpf, nº 375.

ADQUIRENTE: a firma **"MARTOVICZ FÁVERO & CIA LTDA"**, inscrita no CNPJ sob nº 00.155.933/0001-58, com sede na rua João Pessoa, 346 - nesta cidade de Erechim-RS.

IMÓVEL: - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: - R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), e por exigência fiscal avaliado em R\$ 40.000,00;

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 20 de Junho de 2000, sob nº 30.333-080, Fls. 143 - do Livro nº 186, pela Substituta do tabelião do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim-RS, Sra. Marise Regina Pelissari.

ERECHIM, 18 DE JULHO DE 2000. Oficial *Luiz Carlos Bergis de Azevedo*

LON - R\$ 161,50

R.6 - 8.609 - PROTOCOLO Número 173.757 do Livro 1º "X" - Folhas 012.

"CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - 1º GRAU" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

DEVEDORA: a firma **"MARTOVICZ FAVERO & CIA LTDA"**, sediada na Rua João Pessoa, 346, Erechim/RS, CNPJ sob nº 00.155.933/0001-58.

INTERVENIENTES: O Sr. **EDUARDO MARTOVICZ**, CPF nº 104.098.150-04, e a Sra. **LOURDES MARTOVICZ**, CPF nº 906.104.820-68.

AVALISTAS: O Sr. **EDUARDO MARTOVICZ**, CPF nº 104.098.150-04; a Sra. **LOURDES MARTOVICZ**, CPF nº 906.104.820-68; e o Sr. **ADEMIR FAVERO**, CPF nº 433.327.220-34 e a Sra. **SILVANIA MARTOVICZ FAVERO**, CPF nº 565.688.430-91.

CREDOR: O **"BANCO DO BRASIL S.A."** - Agência de Erechim-RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0132-50.

VALOR: R\$ 400.000,00.

JUROS: 5,33% ao ano, correspondente a 5,462% efetivos ao ano.

VENCIMENTO: 10 de Janeiro de 2011.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO: Sob nº 1.397 do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 03 de FEVEREIRO de 2006.

MA - R\$ 465,90

Oficial

Isabel Pires Sandri

R.7 - 8.609 - PROTOCOLO Número 189492 do Livro 1 "AC" - Folhas 16

"EM SEGUNDO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS" - Em Garantia o imóvel descrito nesta Matrícula, inclusive outras benfeitorias que lhe forem acrescidas.

DEVEDORA: MARTOVICZ FÁVERO & CIA LTDA. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.155.933/0001-58, com sede na Rua João Pessoa, nº 346, Bairro Centro, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. inscrito no CNPJ 00.000.000/0132-50, por sua Agência de Erechim-RS.

VALOR: um crédito em conta corrente, com o limite fixo de até **R\$ 180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)**, destinado a eventual constituição, até a concorrência deste limite, de reforço ou provisão de fundos na conta de depósito de Pessoa Jurídica nº 000.005.109-8, mantida pela Devedora em Agência do Credor.

ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os saldos devedores verificados nos dias úteis, na conta vinculada no presente contrato, incidirão juros a taxa do CDI/OVER, na forma percentual ao mês acrescidos de sobre taxa mensal de 2,141 pontos percentuais ao mês "OVER", correspondendo esta a 28,944 pontos percentuais efetivos ao ano. Referidos juros serão calculados diariamente por dia útil, para serem debitados e exigidos mensalmente no dia 20 (vinte) definido como data-base para débito dos juros, ou no dia útil imediatamente posterior, se aquele não for, nas remissões proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e liquidação da dívida.

VENCIMENTO: O presente contrato vencerá em **12/10/2009**. Não havendo manifestação em contrário de qualquer das partes, o vencimento poderá ser automática e sucessivamente prorrogado por períodos de 12 meses, mantidas as demais cláusulas e condições pactuadas.

VALOR DO IMÓVEL: As Partes atribuem ao imóvel o valor de: **R\$ 780.000,00 (SETECENTOS E OITENTA MIL REAIS)**.

OBSERVAÇÃO - a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, sob número 067212008-19025020, expedida em data de 08/08/2008, em nome "da devedora", está descrita na referida Escritura.

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES, constantes na respectiva Escritura.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO EM CONTA CORRENTE COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, sob nº 9.324-099, do Livro nº 78 de Contratos, às Folhas 121, lavrada em 18 de novembro de 2008, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade. Isabel Pires Sandri.

Erechim, 27 de novembro de 2008

Registrador Substituto

Isabel Pires Sandri

MA. - R\$ 610,20. Selo: 0185.08.0700008.00426 - R\$ 8,00

Av.8 - 8.609 - Protocolo número 207195, do Livro 1 "AE", às folhas 190, de 18/05/2011.

"CANCELAMENTO" - CERTIFICADO que foi **CANCELADA E EXTINTA a CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** descrita no **R.6** desta matrícula, onde era devedora, Martovicz Favero & Cia Ltda. Conforme BAIXA DE REGISTRO, fornecida pelo Credor, Banco do Brasil S/A, datada de 28 de abril de 2010, arquivada neste cartório.

Erechim, 31 de maio de 2011.

Registrador Substituto

Isabel Pires Sandri

MA. - R\$ 41,40. Selo: 0185.04.1000001.00674 - R\$ 0,50

- - - - - Vide Av.9-8.609 continuã as fls. 03 CONTINUA A FICHA Nº 03.

Nº 8.609

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 02 de junho de 2011

FLS.: MATRÍCULA

03

Nº 8.609

Av.9 - 8.609 - Protocolo número 207528, do Livro 1 "AF", às folhas 1, de 02/06/2011.

"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **HIPOTECA** descrita no **R.7** desta matrícula, onde era devedora, Martovicz Fávero & Cia Ltda. Conforme BAIXA, fornecida pelo Credor, Banco do Brasil S/A, datada de 28 de abril de 2010, arquivada neste cartório, e requerimento descrito na Escritura Pública do R.10 desta Matrícula.

Erechim, 2 de junho de 2011.

Registrador Substituto

MA. - R\$41,40. Selo: 0185.04.1000001.00685 - R\$0,50

R.10 - 8.609 - Protocolo número 207528, do Livro 1 "AF", às folhas 1, de 02/06/2011.

"EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS" - Em Garantia o imóvel descrito nesta Matrícula.

DEVEDORA: MARTOVICZ FÁVERO & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.155.933/0001-58, com sede na Rua João Pessoa, nº 346, Bairro Centro, nesta cidade..

FIADORES: EDUARDO MARTOVICZ, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 2031659655, expedida pela SSP/RS em 30/12/1982, inscrito no CPF sob número 104.098.150-04 e sua esposa **LOURDES MARTOVICZ**, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 1066856715, expedida pela SSP/RS em 11/02/1993, inscrita no CPF sob número 906.104.820-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 346, Bairro Centro, nesta cidade.; e **ADEMIR FÁVERO**, sócio empresário, portador da carteira de identidade número 1034499441, expedida pela SSP/RS em 11/06/2008, inscrito no CPF sob número 433.327.220-34 e sua esposa **SILVANIA MARTOVICZ FÁVERO**, sócia empresária, portadora da carteira de identidade número 1042278208, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 565.688.430-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 346, nesta cidade.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. inscrito no CNPJ 00.000.000/0132-50, por sua Agência de Erechim-RS.

VALOR: um crédito até o limite de **R\$180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS)**.

VENCIMENTO: em **20 de abril de 2012**, o qual poderá ser renovado por períodos de **12 (doze) meses**

OBSERVAÇÃO: a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob número 003472011-19025020, expedida em data de 08/01/2011, em nome da Devedora, está descrita na referida Escritura.

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES, constantes na respectiva Escritura.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO FIXO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E FIDEJUSSÓRIA, sob nº 10.543-035, do Livro nº 86 de Contratos, às Folhas 037, lavrada em 17 de maio de 2011, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade, Sra. Isabel Piran Sandri.

Erechim, 2 de junho de 2011

Registrador Substituto

MA. - R\$721,60. Selo: 0185.08.0800010.00949 - R\$8,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 15 de setembro de 2015 - 14:11

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 8.609 - 5 páginas: R\$20,10 (0185.03.1300001.42127 - R\$0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0185.01.1500001.01437 - R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0185.01.1500001.01438 - R\$0,40)

Total: R\$32,20

Paulo Antonio Puerari
Registrador Substituto
Cartório de Imóveis Erechim-RS

Nº 48.358.

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 22 de OUTUBRO de 2.004.

FLS.: MATRÍCULA

01

Nº 48.358.

MATRÍCULA Nº 48.358 - QUARENTA E OITO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E OITO.

IMÓVEL - UM IMÓVEL constituído de PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO QUATORZE (14), da Rua João Pessoa, nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a ÁREA de TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS (360,00 m²), juntamente com UMA RESIDÊNCIA EM MADEIRA, com a área de 54,00 m², lotada em 1960, sob nº 401, da Rua João Pessoa, estando dito imóvel localizado no "LADO ÍMPAR" da Rua João Pessoa, onde faz frente e distante 40,00 metros da esquina mais próxima, formada pela Rua João Pessoa e Rua Princesa Isabel, no "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua Campos Sales; -ao Sul, com a Rua João Pessoa; -ao Leste, com a Rua Castro Alves; -e, ao Oeste, com a Rua Princesa Isabel; e confrontando: -ao NORTE, na extensão de 9,00 metros, com o lote nº 41, de propriedade de Olindo Brustolin; -ao SUL, na extensão de 9,00 metros, com a Rua João Pessoa, onde faz frente; -ao LESTE, na extensão de 40,00 metros, com parte do mesmo lote nº 14, de propriedade de Everton Artur Fuzinatto Zin, Lisiane e Lisandra Fuzinatto Zin; -e, ao OESTE, na extensão de 40,00 metros, com ao lotes nºs. 43 e 45, de propriedade de Olindo Brustolin e Rynoldino Tormen.

PROPRIETÁRIOS - O Sr. "DORVALINO OGLIARI", aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 3030009926, expedida pela SSP/RS, em 28.09.1982, e inscrito no CPF/MF sob nº 010.041.900-34, e sua mulher "JULIA GEMELI OGLIARI", do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 670.133.330-34, portadora da Carteira de identidade sob nº 4030009981, expedida pela SSP/RS, em 28.09.1982, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Rosas, nº 440, nesta cidade de Erechim, RS.

REGISTRO ANTERIOR - TRANSCRIÇÃO sob nº 68.658, do Livro 3 "AQ", às Folhas 105.

ERECHIM, 22 de OUTUBRO de 2.004.

Oficial

R\$ 7,90

R.1 - 48.358 - PROTOCOLO número 167.145 - Livro 01 "T" - Folhas 160.

"COMPRA E VENDA" - Transmitentes - O Sr. "DORVALINO OGLIARI", e sua mulher "JULIA GEMELI OGLIARI", já descritos e qualificados acima.

ADQUIRENTE - A Firma "MARTOVICZ, FAVERO & CIA. LTDA.", inscrita no CNPJ sob nº 00.155.933/0001-58, com sede na Rua João Pessoa, nº 346, Bairro Centro, nesta cidade de Erechim, RS.

IMÓVEL - o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR - R\$ 25.000,00. (VINTE E CINCO MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal foi avaliado em: R\$ 45.000,00. (QUARENTA E CINCO MIL REAIS).

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 23 de Setembro de 2004, sob nº 13.511-078, às Fls. 102, do Livro nº 179, pela Oficial Ajudante do Primeiro Tabelionato desta cidade de Erechim-RS., Dona SALETE DAL BELLO MARQUES.

ERECHIM, 22 de OUTUBRO de 2.004.

Oficial

DDL - R\$ 197,30

R.2 - 48.358 - PROTOCOLO Número 173.757 do Livro 1 "X" - Folhas 012.

"CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL - 1º GRAU" - Em garantia o imóvel descrito nesta matrícula.

DEVEDORA: a firma "MARTOVICZ FAVERO & CIA LTDA", sediada na Rua João Pessoa, 346, Erechim/RS, CNPJ sob nº 00.155.933/0001-58.

INTERVENIENTES: O Sr. EDUARDO MARTOVICZ, CPF nº 104.098.150-04, e a Sra. LOURDES MARTOVICZ, CPF nº 906.104.820-68.

AVALISTAS: O Sr. EDUARDO MARTOVICZ, CPF nº 104.098.150-04; a Sra. LOURDES

CONTINUA NO VERSO



FLS.: MATRÍCULA

01v

Nº 48.358

MARTOVICZ, CPF nº 906.104.820-68; e o Sr. ADEMIR FAVERO, CPF nº 433.327.220-34 e a Sra. SILVANIA MARTOVICZ FAVERO, CPF nº 565.688.430-91.

CREDOR: O "BANCO DO BRASIL S.A." - Agência de Erechim-RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0132-50.

VALOR: R\$ 400.000,00.

JUROS: 5,33% ao ano, correspondente a 5,462% efetivos ao ano.

VENCIMENTO: 10 de Janeiro de 2011.

REGISTRO: Sob nº 1.397 do Livro 03 - Folhas 01.

ERECHIM, 03 de FEVEREIRO de 2006.

-

Oficial

MA - R\$ 465,90

Av.3 - 48.358 - Protocolo número 207195, do Livro I "AE", às folhas 190, de 18/05/2011.

"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL** descrita no R.2 desta matrícula, onde era devedora, Martovicz Favero & Cia Ltda. Conforme BAIXA DE REGISTRO, fornecida pelo Credor, Banco do Brasil S/A, datada de 28 de abril de 2010, arquivada neste cartório.

Erechim, 31 de maio de 2011.

-

Registrador Substituto

MA - R\$ 41,40. Selo: 0185.04.1000001.00676 - R\$ 0,50



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM - RS
CÉRTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 15 de setembro de 2015 - 14:12

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 48.358 - 2 páginas: R\$10,10 (0185.02.1300001.14676 = R\$0,50)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0185.01.1500001.01443 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0185.01.1500001.01444 = R\$0,40)

Total: R\$22,00

Paulo Antonio Puerari
Registrador Substituto
Registro de Imóveis Erechim-RS

N. 20.993.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 19 de MARÇO de 19 84

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 20.993.

MATRÍCULA N. 20.993 (VINTE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E TRÊS)

IMÓVEL:- LOTE URBANO NÚMERO QUATRO "B" (4"B"), da QUADRA "B", do Loteamento da VILA MARIALVA, nesta cidade de Erechim, RS com a área de QUINHENTOS E TRÊS METROS, CENTO E OITENTA E QUATRO MILIMETROS QUADRADOS (503,184 m²), juntamente COM UMA CASA CONSTRUÍDA DE MADEIRA DE Nº 45, estando dito imóvel localizado no LADO IMPAR da Rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin, distante 30,20 metros da esquina formada pelas Ruas Professor Fernando Arnaldo Sefrin e João Pessoa, no QUARTEIRÃO formado: ao Norte, com a Rua João Pessoa; ao Sul, com a Rua Carlos Miorando; a Leste, com a Rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin; e, a Oeste, com a Rua Heraclides Franco, confrontando: -ao NORTE, na extensão de 41,932m, com os lotes nº 1"B", de propriedade de Ivan Ronaldo Aver, lote nº 2"B", de propriedade de Eduardo Martovicz e lote nº 3"B", de propriedade de Jaime Luiz Blaszczac; -ao SUL, na extensão de 41,932m com o lote nº 5"B", de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim; -a LESTE, na extensão de 12,00m, com a atual rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin, antiga rua projetada "A", onde faz frente; -e, a OESTE, na extensão de 12,00m, com terras de propriedade do Colégio Polivalente.

PROPRIETÁRIA:- a Sra. LEONILDA ARSEGO BARBIERI, que também se assina Leonilda Arcego Barbieri, brasileira, viúva, do lar, portadora do Título de Eleitor nº 11.811, expedido pela 20ª ZE-RS e do C.I.C. atual de nº 448.245.800-72, residente e domiciliada nesta cidade.

REG.ANT.: - Sob nº 80.291 do Livro 3º "AZ" às fls. 212.

M; CR\$ 1.521,00

ERECHIM, 19 de MARÇO de 1.984. -

Leonilda Arcego Barbieri
O F I C I A L.

R.1 - 20.993 - " COMPRA E VENDA " - Transmittente:- a Sra. LEONILDA ARSEGO BARBIERI, que também se assina Leonilda Arcego Barbieri, acima qualificada.

ADQUIRENTE:- "ELOY PALIGA", brasileiro, solteiro, maior, bancário portador da Cedula de Identidade RG nº 7004054479-- SSP/RS e do C.I.C. nº 231.699.400-82, residente e domiciliado nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO



VALOR:- Cr\$ 5.500.000,00 (CINCO MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS). - E por Exigência Fiscal Cr\$ 7.500.000,00 (SETE MILHÕES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS).

ÁREA:- 503,184 m2. (QUINHENTOS E TRÊS METROS, CENTO E OITENTA E QUATRO MILIMETROS QUADRADOS). - Juntamente COM UMA CASA - CONSTRUÍDA DE MADEIRA DE Nº 45;

FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 14 de março de 1.984, pelo Oficial Ajudante do 2º Tabelionato desta cidade de Erechim, RS., Sr. MÁRIO JOÃO BISI.

R. CR\$ 22.194,00

ERECIM, 19 de MARÇO de 1.984. -
RC.

OFFICIAL

Av.2 - 20.993: - CERTIFICO que o Adquirente ELOY PALIGA, atualmente é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Liane Maria Galli, a qual passou a assinar-se: "LIANE MARIA GALLI PALIGA", conforme consta de Certidão fornecida pelo Cartório do Registro Civil, desta cidade de Erechim, RS., datada de 16 de Agosto de 1.993, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 13 de Agosto de 1.993.

ERECIM, 17 DE SETEMBRO DE 1.993. -
DDL. - CR\$ 464,00

OFFICIAL

R.3 - 20.993: - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes: - O Sr. ELOY PALIGA, inscrito no CIC sob nº 231.699.400-82, - portador da Carteira de Identidade sob nº 7004054479 expedida pela SSP/RS, brasileiro, bancário e sua mulher LIANE MARIA GALLI PALIGA inscrita no CIC sob nº 274.316.900-10, brasileira, do lar, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Fernando Seffrin, 45, nesta cidade de Erechim, RS.

ADQUIRENTE: - O Sr. "FRANCISCO CONTINI", inscrito no CIC sob nº 028 685.989-00, portador da Carteira de Identidade sob nº 1.026.374, expedida pela SSP/PR, brasileiro, professor, casado com ENEDINA ORSO CONTINI, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado no Município de Guarapuava-PR.

IMÓVEL: - LOTE URBANO NÚMERO QUATRO "B" (04"B"), da QUADRA "B", - do Loteamento VILA MARIALVA, nesta cidade de Erechim, RS com a área de QUINHENTOS E TRÊS METROS, DEZOITO DECÍMETROS E QUARENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (503,1840 m2), juntamente com UMA CASA DE MADEIRA, com a área de 56,00 m2, lotada em 1.976, de nº 45, es-
Vide Folhas 02.

CONTINUA A FICHA Nº 02.

Nº 20.993

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 17 de SETEMBRO de 19 93.

FLS.:

MATRÍCULA

02

Nº 20.993

(Continuação das Fls. 01v).

tando dito imóvel localizado no LADO ÍMPAR da Rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin, distante 30,20 metros da esquina mais próxima, formada pelas Ruas Professor Arnaldo Sefrin e João Pessoa, no QUARTEIRÃO formado: ao NORTE, com a Rua João Pessoa; ao SUL, com a Rua Carlos Miorando; a LESTE, com a Rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin; e a OESTE, com a Rua Heraclides Franco, confrontando: ao NORTE, na extensão de 41,932 metros, com os lotes nº 1"B", de propriedade de Ivan Ronaldo Aver, lote nº 2"B", de propriedade de Eduardo Martovicz e lote 3"B", de propriedade de Dercio Sadi Galina; ao SUL, na extensão de 41,932 metros, com o lote nº 5"B", de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim; a LESTE, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin, onde faz frente; e a OESTE, na extensão de 12,00 metros, com terras de propriedade do Colégio Polivalente.

VALOR: - CR\$ 1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL CRUZEIROS-REAIS). E por exigência Fiscal CR\$ 1.600.000,00 (HUM MILHÃO E SEISCENTOS MIL CRUZEIROS REAIS).

FORMA: - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 13 de Agosto de 1.993, pelo 2º Tabelião desta cidade de Erechim, RS., Sr. WALDIR AIRTON TIMM.

ERECHIM, 17 DE SETEMBRO DE 1.993. -

DDL. - CR\$ 6.628,00

R. 4 - 20.993 - M E A C Ã O - Protocolo nº 156.271 do Lv. 1"Q" às fls. 46.

TRANSMITENTE: O Espólio de FRANCISCO CONTINI, Óbito de 22 de abril de 1997.

ADQUIRENTE: A viúva-meeira Sra. "ENEDINA ORSO CONTINI", brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.078.459-0/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 257.514.509-06, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Afonso Botelho, nº 1.461, na cidade de Guarapuava PR.

IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula, constituído de terreno e benfeitorias, conforme está descrito no R. 3, às folhas 01v.

VALOR: R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscientos reais), do total de R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais), atribuído pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 21.03.2000. Informação nº 28/2000.

FORMA: PARTILHA homologada por sentença da Exmª Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Kaled Accioly Rodrigues da Costa, em 06 de janeiro de 2002, transitada em julgado, nos termos do FORMAL DE PARTILHA, extraído dos autos do INVENTÁRIO nº 344/97, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava PR, passado em 12 de março de 2002, pelo Escrevente juramentado, Gilson Batista de França - Aut. Portaria 31/2001.

ERECHIM, 28 de agosto de 2002.

Oficial.

R\$ 124,10 (URE 1.990 = R\$ 24.907,00, Prov. 62/94 do CGJ) - a/c.

R. 5 - 20.993 - H E R A N C A - Protocolo nº 156.271 do Lv. 1"Q" às fls. 46.

TRANSMITENTE: O Espólio de FRANCISCO CONTINI, Óbito de 22 de abril de 1997.

ADQUIRENTE: A herdeira "FRANCILENE CONTINI", brasileira, solteira, nascida em 19 de

CONTINUA NO VERSO



novembro de 1979, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.243.133-8/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 029.021.829-29, residente e domiciliada à Rua Afonso Botelho, nº 1.461, na cidade de Guarapuava PR.

IMÓVEL: 50% do imóvel objeto desta matrícula, constituído de terreno e benfeitorias, conforme está descrito no R. 3, às folhas 01v.

VALOR: R\$ 18.600,00 (Dezoito mil e seiscentos reais), do total de R\$ 37.200,00 (Trinta e sete mil e duzentos reais), atribuído pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 21.03.2000.

FORMA: PARTILHA homologada por sentença da Exmª Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Kaled Accioly Rodrigues da Costa, em 06 de janeiro de 2002, transitada em julgado, nos termos do FORMAL DE PARTILHA, extraído dos autos do INVENTÁRIO nº 344/97, da 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava PR, passado em 12 de março de 2002, pelo Escrevente juramentado, Gilson Batista de França - Aut. Portaria 31/2001.

ERECHIM, 28 de agosto de 2002. - Oficial Laudete de Andrade
R\$ 124,10 (URE 1.990 = R\$ 24.907,00, Prov. 62/94 do CGJ) - a/c.

Av.6 - 20.993 - Protocolo número 157.636 do Livro 01 "Q", às folhas 124.

"DEMOLIÇÃO" - CERTIFICO que a "CASA DE MADEIRA", com a área de 56,00m², lotada em 1976, sob nº 45, descrita nesta matrícula, foi "DEMOLIDA" conforme processo 7108/2002. De acordo com a Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, em data de 13 de Setembro de 2002; Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 055142002-19025020, datada de 19 de Setembro de 2002, arquivadas neste Cartório juntamente com a Petição de 17 de Setembro de 2002.

ERECHIM, 12 de NOVEMBRO de 2002. - Oficial Laudete de Andrade
PP - R\$ 12,60

R.7 - 20.993 - Protocolo número 157.636 do Livro 01 "Q", às folhas 124.

"COMPRA E VENDA" - Transmitentes - A Sra. ENEDINA ORSO CONTINI, brasileira, viúva, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 1.078.459-0, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 257.514.509-06, e FRANCILENE CONTINI, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da Carteira de Identidade nº 4.243.133-8, expedida pela SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 029.021.829-29, ambas residentes e domiciliadas na Rua Afonso Botelho, nº 1461, Bairro Santa Cruz, na cidade de Guarapuava/PR.

ADQUIRENTE - A Firma "MARTOVICZ FAVERO & CIA. LTDA.", inscrita na no CNPJ sob número 00.155.933/0001-58, com sede na Rua João Pessoa, nº 346, Bairro Centro, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL - O Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$ 35.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais). E, por Exigência Fiscal, dito imóvel foi avaliado em R\$ 38.000,00 (Trinta e oito mil reais).

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 17 de Setembro de 2002, sob nº 12.337-124, às Folhas 156, do Livro nº 171 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade de Erechim/RS, Sra. Salete Dal Bello Marques.

ERECHIM, 12 de NOVEMBRO de 2002. - Oficial Laudete de Andrade
PP - R\$ 154,70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

Serviço de Registro de Imóveis de Erechim - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.
Erechim-RS, 15 de setembro de 2015 - 14:12

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 20.993 - 4 páginas: R\$16,80 (0185 03 1300001 42129 = R\$0,70)
Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0185 01 1500001 01441 = R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0185 01 1500001 01442 = R\$0,40)
Total: R\$28,90

Paulo Antônio Puerari
Registrador Substituto
Registro de Imóveis Erechim/RS

MARTOVICZ, FÁVERO & CIA. LTDA. – Em Recuperação

Rua João Pessoa, nº 346 – ERECHIM – RS

CNPJ nº 00.155.933/0001-58

NIRE nº 432.0286093.6

ANEXO IV

Laudos de Avaliação dos Imóveis



CRECI - J 23.459

AVALIAÇÃO

Em atendimento à solicitação verbal da parte interessada, a Empresa MARTOVICZ, FAVERO E CIA LTDA. CNPJ nº 00.155.933/0001-58, estabelecida na Rua João Pessoa nº 346 bairro Fatima, nesta cidade de Erechim/RS., avaliamos o seguintes imóveis:

- Lote Urbano número "DOIS B" (02 "B"), da quadra "B", do loteamento Marialva, localizado nesta cidade de Erechim/RS., com área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) dito imóvel esta localizado ao LADO PAR DA RUA JOAO PESSOA, nº 346 onde faz frente, de acordo com a matrícula 37.465 do CRI de Erechim/RS.

- Lote Urbano número "TRÊS B" (03 "B"), da quadra "B", do loteamento Marialva, localizado nesta cidade de Erechim/RS., com área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados) dito imóvel esta localizado ao LADO PAR DA RUA JOAO PESSOA, nº 346 onde faz frente, de acordo com a matrícula 8.609 do CRI de Erechim/RS.

- Lote Urbano número "QUATRO B" (04 "B"), da quadra "B", do loteamento Vila Marialva, localizado nesta cidade de Erechim/RS., com área de 503.184m² (quinhentos e três metros cento e oitenta e quatro milímetros quadrados) dito imóvel esta localizado ao LADO IMPAR Da Rua Professor Fernando Arnaldo Sefrin, onde faz frente, de acordo com a matrícula 20.993 do CRI de Erechim/RS.

- Nos terrenos acima citados encontra-se uma construção em alvenaria de aproximadamente 3.000m² (três mil metros quadrados), constituído de, área residencial na parte superior, pavilhões para depósito de mercadorias, panificadora com todo equipamento necessário, açougue com balcões e câmeras frigoríficos, sala para exposição de mercadorias equipado com

RUA JOÃO PESSOA, 336 SALA 01 – ERECHIM/RS – FONE (054) 3712 0049



CRECI - J 23.459

prateleiras, gondolas, balcões refrigeradores, balcões para caixas equipados com equipamentos eletrônicos, onde é desenvolvida atividade de Supermercado.

- Parte do Lote Urbano número "QUATORZE" (14), localizado nesta cidade de Erechim/RS., com área de 360.000m² (trezentos e sessenta metros quadrados), juntamente com uma residência em madeira com a área de 54,00 m², dito imóvel está localizado ao LADO IMPAR Da Rua João Pessoa, nº 401, onde faz frente, de acordo com a matrícula 48.358 do CRI de Erechim/RS.

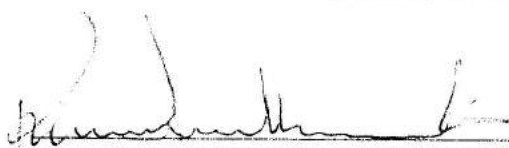
Avaliamos os imóveis citados pelo mercado atual de nossa cidade, e segundo as condições do imóvel, bem como de conformidade com a localização e custo da construção civil.

VALOR AVALIADO R\$ 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais)

Sendo o que nos apresentava para o momento, colocamo-nos a disposição para qualquer informação adicional.

Imobiliária Sto. Antônio
CRECI 23459
Rua João Pessoa, 336
Fone (54) 3712 0049
Erechim-RS

Erechim, 30 de setembro de 2015.



RUDIMAR LUIZ MARMENTINI

CORRETOR DE IMÓVEIS CRECI 40.985